



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНО ГО ПЛАНА
Выпасновского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области

Текстовая часть

8-20 - МО.ПЗ

Директор

Д.О. Бойко

Волгоград, 2020

Состав проекта

Шифр	Наименование
Генеральный план Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области	
8-20-ГП.П	Положение о территориальном планировании
8-20-ГП.К-1	Карта функциональных зон Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области
8-20-ГП.К-2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области
8-20-ГП.К-2.1	Карта функциональных зон и карта планируемого размещения объектов местного значения Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Фрагмент территории в отношении п. Выпасной
8-20-ГП.К-2.2	Карта функциональных зон и карта планируемого размещения объектов местного значения Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Фрагмент территории в отношении х. Дарганов
8-20-ГП.К-3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Приложение	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Выпасновского сельского поселения
Материалы по обоснованию генерального плана Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области	
8-20-ГП.МО-ПЗ	Материалы по обоснованию генерального плана Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Текстовая часть
8-20-ГП.МО-К-1	Карта размещения Выпасновского сельского поселения в системе внешних связей
8-20-ГП.МО-К-2	Карта существующего состояния и ограничений использования территории Выпасновского сельского поселения
8-20-ГП.МО-К-2.1	Карта существующего состояния и ограничений использования территории Выпасновского сельского поселения. Фрагменты территорий в отношении п. Выпасной и х. Дарганов
8-20-ГП.МО-К-3	Карта комплексного развития Выпасновского сельского поселения
8-20-ГП.МО-К-3.1	Карта комплексного развития Выпасновского сельского поселения Фрагменты территорий в отношении п. Выпасной и х. Дарганов
8-20-ГП.МО-К-4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Выпасновского сельского поселения
8-20-ГП.МО-К-4.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Выпасновского сельского поселения. Фрагменты территории в отношении п. Выпасной

Содержание

Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования	9
1.1. Географическое положение	9
1.2. Краткая историческая справка.....	9
1.3. Природные ресурсы	9
1.3.1. Климатические условия.....	9
1.3.2. Геологические особенности.....	10
1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений	12
1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения.....	13
1.3.5. Лесной фонд, лесничества и лесопарки.....	13
1.3.6. Земельные ресурсы	13
1.4. Экономический потенциал территории.....	13
1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг	13
1.4.2. Инвестиции	14
1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление	15
1.5. Транспортная инфраструктура	15
1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт	15
1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа).....	16
1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов.....	16
1.6. Инженерная инфраструктура.....	17
1.6.1. Водоснабжение и водоотведение	17
1.6.2. Газоснабжение.....	18
1.6.3. Электроснабжение	18
1.6.4. Теплоснабжение	18
1.6.5. Инженерная защита территории	18
1.6.6. Связь, телевидение и интернет	19
1.7. Социальная инфраструктура.....	19
1.7.1. здравоохранение	19
1.7.2. Образование.....	20
1.7.3. Культура и отдых	20
1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт.....	21

1.8. Жилищный фонд	21
1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории.....	22
1.9.1. Объекты специального назначения.....	22
1.9.2. Учет потребностей маломобильных групп населения.....	23
1.9.2. Объекты благоустройства и рекреации	23
1.10. Существующие ограничения использования территории.....	24
1.10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ	24
1.10.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия.....	24
1.10.1.2. Защитная зона объекта культурного наследия	25
1.10.1.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	25
1.10.2. Объекты транспортной инфраструктуры	26
1.10.2.1. Охранная зона железных дорог	26
1.10.2.2. Придорожные полосы автомобильных дорог	26
1.10.2.3. Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	26
1.10.3. Объекты инженерной инфраструктуры.....	26
1.10.3.1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	27
1.10.3.2. Охранная зона линий и сооружений связи.....	28
1.10.3.3. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	29
1.10.3.4. Иные зоны с особыми условиями использования территории от объектов инженерной инфраструктуры.....	30
1.10.4. Объекты специального и иного назначения.....	30
1.10.4.1. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	30
1.10.4.2. Иные зоны с особыми условиями использования территории от объектов специального и иного назначения	30
1.10.5. Объекты природы и экологического мониторинга	31
1.10.6. Водные объекты	31
1.10.6.1. Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса	31

1.10.6.2. Рыбохозяйственная заповедная зона	32
1.10.6.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.....	33
1.10.6.4. Зоны затопления и подтопления	33
1.10.7. Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.....	34
1.10.7.1. Санитарно-защитная зона	34
1.10.8. Другие объекты.....	34
1.10.8.1. Охотничьи угодья	34
1.10.8.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья	36
1.10.8.3. Горные отводы	36
Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения.....	38
2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение	38
2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	39
Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района	41
3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение.....	41
3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	41
Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории	42
4.1. Прогноз изменения численности населения	42
4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования	43

4.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	51
4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	51
4.5. Предложения по функциональному зонированию территории	54
Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	55
5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера	55
5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера	57
5.2.1. Аварии на гидротехнических объектах (ГДО)	58
5.2.2. Аварии на транспорте	60
5.2.3. Аварии на объектах энергоснабжения	61
5.2.4. Защита от террористических актов	61
5.2.5. Улучшение биолого-социальной обстановки	61
5.3. Мероприятия и предложения по защите от ЧС	62
Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ	65
6.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов.	65
6.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов	65
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Выпасновского сельского поселения	67

Аннотация к проекту

Проект Генерального плана Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ГеоКлевер» (г. Волгоград) является актуализированным вариантом Генерального плана Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Совета Депутатов Выпасновского сельского поселения от 27.12.2013 № 96/106 а.

Проект Генерального плана Выпасновского сельского поселения содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Выпасновского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

Границы зон с особыми условиями использования территории на картах и в текстовой части отображены при наличии и в соответствии с нормативными документами, их устанавливающими.

Разработка Генерального плана Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Проект) осуществлена на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Котельниковского муниципального района с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка Проекта осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, Схеме территориального планирования Котельниковского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Материалы генерального плана Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района разработаны на основе:

- анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Котельниковского муниципального района и администрацией Выпасновского сельского поселения, структурными подразделениями Администрации Волгоградской области;
- схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области;
- местных нормативов градостроительного проектирования Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района;
- схемы территориального планирования Котельниковского муниципального района утвержденной решением Котельниковского районного совета народных депутатов Волгоградской области от 30.03.2018 № 52/397;
- информационно-аналитических материалов паспорта Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района.

Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования

1.1. Географическое положение

Выпасновское сельское поселение расположено в восточной части Котельниковского муниципального района.

Выпасновское сельское поселение граничит на севере с Чилековским сельским поселением, на востоке с Республикой Калмыкия, на юге с Попереченским сельским поселением и на западе с Пимено-Чернянским сельским поселением.

В состав Выпасновского сельского поселения входит 2 населенных пункта п. Выпасной и х. Дарганов. Административным центром поселения является п. Выпасной.

Поселение занимает территорию площадью 32952,93 га, на которой по состоянию на 01.01.2019 проживало 939 человек.

1.2. Краткая историческая справка

Выпасновское сельское поселение в составе Котельниковского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области «Об установлении границ и наделении статусом Котельниковского района и муниципальных образований в его составе» от 14.03.2005 № 1028-ОД.

Поселок Выпасной был основан в годы коллективизации как центральная усадьба колхоза «Выпасной» и входил в состав Край-Балковского сельсовета. В 1954 году Край-Балковский сельсовет был переименован в Выпасновский поселковый совет, усадьба совхоза Выпасной стала центром поссовета. С 1961 года значится в документах как посёлок Выпасной.

Дата основания х. Дарганов не установлена. Согласно Списку населённых мест Земли Войска Донского, в 1859 году хутор относился к юрту станицы Потёмкинской, входившей в состав Второго Донского округа Земли Войска Донского, на хуторе имелось 44 двора и проживало 282 человека. По состоянию на 1 января 1936 года, Дарганов – административный центр Даргановского сельского совета в составе Котельниковского района Сталинградской области. В 1961 году хутор включен в состав Выпасновского сельского совета.

1.3. Природные ресурсы

1.3.1. Климатические условия

Климат Котельниковского района резко континентальный с холодной малоснежной зимой. Лето жаркое и сухое. Среднемесячная температура воз-

духа самого теплого месяца в году июля + 30,8°С. Наиболее жаркий месяц - июль. Абсолютный максимум температур + 42°С.

Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха -6,8°С. Абсолютная минимальная температура воздуха -38°С.

Среднемесячная относительная влажность воздуха, наиболее холодного месяца - 85%. Количество осадков за ноябрь-март -161 мм.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 34%. Количество осадков за апрель-октябрь – 261 мм.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 21 декабря, разрушения на 8 марта. Среднемесячная относительная влажность колеблется от 50 до 87%. Преобладающие направление ветров – восточное. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/сек. Глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1,0 м.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но требуют при строительстве необходимых теплотехнических мероприятий.

1.3.2. Геологические особенности

В инженерно-геологическом отношении территория Выпасновского сельского поселения изучена слабо, поэтому при проведении любых работ, связанных со строительством, необходимо выполнение полного комплекса инженерных изысканий.

Геоморфологически территория Выпасновского сельского поселения расположена в пределах северного аккумулятивно-денудационного плато Ергеней, которое представляет собой равнину, осложненную длинными пологими балками и речными долинами.

В геологическом строении территории принимают участие современные, верхнечетвертичные, неогеновые отложения и толща водоупорных пород палеогенового возраста.

Современные отложения представлены почвенно-растительным слоем (pdQ_{iv}) мощностью до 0,6 м и балочным аллювием (aQ_{iv}), выполненным желтобурым суглинком и развитым по днищам балок, мощностью от 0 до 15 м.

Верхнечетвертичные аллювиально-делювиальные отложения (adQ_{III}) выполнены лессовидными покровными суглинками и супесями желтого или желто-бурого цвета. В верхней части слоя суглинки макропористые, с корнями растений, ниже плотные с включением карбонатных соединений и гипса. Мощность отложений колеблется от 8 до 20 м.

Суглинки и супеси при замачивании и дополнительных нагрузках являются просадочными, просадка от собственного веса не превышает 5 см. Тип грунтовых условий по просадочности первый.

Неогеновая система представлена своим верхним отделом - плиоценом. Здесь выделяются горизонт скифских глин и ергенинские водораздельные пески:

- скифские глины (N₂sk) (желтого, желто-бурого или красно-бурого

цвета, плотные участками опесчаненные, с включением карбонатных и железомарганцовистых оолитов. Мощность глин колеблется в широких пределах от 35 до 75 м;

- ергенинские водораздельные пески (N_{2e}) диагональнослоистые, кварцевые, часто слюдистые, с включением кремниевого и кварцевого гравия. Окраска песков преимущественно светло-серая или светло-желтая. В верхней и средней части толщи пески разнозернистые с преобладанием средне- и мелкозернистых, к подошве - крупнозернистые. Мощность песков до 50-70м.

Выходы на поверхность скифских глин и ергенинских песков наблюдаются в высоких бортах долины р. Аксай Курмоярский и склонах крупных балок.

Палеогеновые породы распространены повсеместно, подстилают неогеновые пески и представлены алевритистыми зеленовато-серыми, плотными глинами.

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения характеризуется малой густотой речной сети и умеренной эрозионной деятельностью. Питание временных водотоков русла р. Аксай Курмоярский и балок происходит преимущественно за счет атмосферных осадков в весенний период.

Подземные воды представлены двумя водоносными горизонтами:

-первый от поверхности земли водоносный горизонт приурочен к балочному аллювию, и песчаным прослоям в аллювии р. Аксай Курмоярский, вскрывается на глубинах от 3,5 до 12 м. Воды пестрые, с общей минерализацией от 0,5 до 3,35 г/л. Этот водоносный горизонт маломощный и недостаточно защищен от поверхностного загрязнения.

-второй, основной водоносный горизонт залегает в песках ергенинского возраста, горизонт слабонапорный, вскрывается на глубинах от 70 м в зависимости от положения скважин в рельефе. Воды горизонта сульфатно-натриевые или сульфатно-хлоридные натриевые, с общей минерализацией от 1,5 до 2,5г/л. Водоносный горизонт надежно защищен от загрязнения с поверхности земли 70-80 метровой толщиной покровных суглинков и скифских глин, однако использование этих вод для центрального водоснабжения возможно только после опреснения.

В геологическом строении до глубины 5,0м принимают участие отложения четвертичной системы, представленные верхнечетвертично-современными adQ_{III-IV} суглинками светло-коричневыми, коричневыми, карбонатизированными, слюдистыми, с гнездами кристаллического гипса. До глубины 0,4 м суглинки преобразованы в почвенно-растительный слой.

При замачивании в условиях дополнительной нагрузки суглинки твердые и полутвердые проявляют просадочные свойства. Нижняя граница просадочной толщи не вскрыта

Грунтовые воды (верховодка) на изученной территории до 7м не вскрыты.

В 50-100 м полосе вдоль р. Аксай Курмоярский в период паводка, за

счет боковой фильтрации, грунтовые воды могут быть встречены на глубине 2-2,5м.

Грунтовые воды не имеют повсеместного распространения и малоизучены

1.3.3. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений

По информации, предоставленной отделом геологии и лицензирования по Волгоградской области Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу, в пределах территории Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района находится следующий недропользователь, имеющий лицензию.

Таблица 1 Перечень недропользователей на территории поселения, согласно данным ЮГНЕДРА

№ п/п	Недропользователь	Объект недропользования	Статус
1	2	3	4
Углеводородное сырье			
1	ООО СП Волгодеминойл	Участок IV	горный отвод
2	ОАО «Нижнечирск-геология»	участок Пугачевский	горный отвод
3	ОАО «Нижнечирск-геология»	участок Сафоновский	горный отвод
Горнохимическое сырье			
1	ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	участок Даргановский	геологический отвод
2	ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	участок Восточно-Гремячинский	геологический отвод
Подземные воды			
1	НОТ Выпасновское	участок Выпасновский	горный отвод

По информации комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (уполномоченного органа исполнительной власти Волгоградской области в сфере недропользования в части участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые) на территории Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района имеются следующие месторождения и проявления общераспространённых полезных ископаемых:

Таблица 2 Месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых на территории поселения

№ п/п	Наименование месторождения, проявления, участка	Местоположение	Полезное ископаемое и его геологический возраст	Запасы по состоянию на 01.01.2019 (тыс. м ³)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Выпасное	Котельниковский МР, в 2 км западнее п. Выпасной, в 31 км	суглинки edQ	204,00	Нераспределенный фонд

№ п/п	Наименование месторождения, проявления, участка	Местоположение	Полезное ископаемое и его геологический возраст	Запасы по состоянию на 01.01.2019 (тыс. м ³)	Примечание
1	2	3	4	5	6
		юго-восточнее г. Котельниково			

1.3.4. Водные ресурсы, в том числе подземные источники водоснабжения

На территории поселения имеется источник подземных вод – участок Выпасновский (со статусом горного отвода).

1.3.5. Лесной фонд, лесничества и лесопарки

По информации, полученной от комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии, на территории Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района земли лесного фонда отсутствуют.

1.3.6. Земельные ресурсы

По результатам мониторинга земель, проведенного в 2005 году ОАО «ВолгоградНИИгипрозем», территория Выпасновского сельсовета состоит из единого земельного массива площадью 32979,0 га, из них с/х угодий 31716,9 га в т.ч. пашни 20673,76 га. Из них 1640,6 га с низким потенциальным плодородием.

321,0 га земель были подвержены сильной степени засоления из-за неправильной системы земледелия и нуждались в коренной мелиорации.

Таблица 3 Состояние земельного фонда согласно материалам мониторинга за 2005 год

№ п/п	Категория земель	Площадь, га
1	2	3
1	земли сельскохозяйственного назначения	32670,0
2	земли поселений	233,0
3	земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания т.д.	76,0
4	земли особо охраняемых территорий и объектов	0,0
5	земли лесного фонда	0,0
6	земли водного фонда	0,0
7	земли запаса	0,0
	Итого	32979,0

1.4. Экономический потенциал территории

1.4.1. Сельское хозяйство, промышленность и сфера услуг

Основным местом приложения труда на территории поселения являются сельскохозяйственные предприятия и учреждения социального обслуживания населения: школа, амбулатория и т.д.

Таблица 4 Перечень сельскохозяйственных предприятий

№	Наименование	Адрес	Профиль	Численность работников	Площадь земель в хозяйстве
1	2	3	4	5	6
1	И. П. КФХ Невмержицкого В.В.	п. Выпасной	Сельское хозяйство	9	3830 га
2	И. П. КФХ Сязин А.И.	п. Выпасной	Сельское хозяйство	9	4041 га
3	И. П. КФХ Хотынский А.А.	п. Выпасной	Сельское хозяйство	1	352 га
4	И. П. КФХ Сердюков А.А.	п. Выпасной	Сельское хозяйство	4	1497 га
5	И. П. КФХ Сипливый В.А.	п. Выпасной	Сельское хозяйство	7	2266 га
6	И. П. КФХ Лепиев С.Х.	п. Выпасной	Сельское хозяйство	1	132 га
7	И. П. КФХ Мучкаев А.А.	п. Выпасной	Сельское хозяйство	2	1388 га
8	И. П. КФХ Калашников А.В.	п. Выпасной	Сельское хозяйство	3	928 га
9	И. П. КФХ Сухин С.В.	п. Выпасной	Сельское хозяйство	1	550 га
10	И. П. КФХ Толстой А.В.	п. Выпасной	Сельское хозяйство	1	440 га

Таблица 5 Перечень предприятий торговли

№	Наименование	Адрес	Площадь помещения	Численность персонала	Год постройки	Техническое состояние / необходимость ремонта
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазин продовольственный	Котельниковский район, ул. Центральная 4	8 м ²	1	1963	удовлетворительное
2	Магазин продовольственный	Котельниковский район, ул. Центральная 2	75.3 м ²	1	1961	удовлетворительное
3	Магазин продовольственный	Котельниковский район, ул. Советская 1\1	24 м ²	1	2009	удовлетворительное

1.4.2. Инвестиции

Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета в 2017 году составили 76 тыс. руб.

Постановлением Губернатора Волгоградской области от 05.07.2012 № 563 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области» на территории Выпасновского сельского поселения не преду-

смотрена реализация инвестиционных проектов, имеющих социально-экономическое значения для региона.

1.4.3. Бюджетные процессы и муниципальное управление

Основной целью бюджетной и налоговой политики является повышение эффективности и результативности управления бюджетными средствами для обеспечения устойчивости и безопасности бюджетной системы, повышения эффективности бюджетных расходов для исполнения принятых расходных обязательств.

Анализ исполнения бюджета Выпасновского сельского поселения за 2017 год показал, что за рассматриваемый период доходы поселения составили 6995 тыс. руб., а расходы 6722 тыс. руб.

Профицит бюджета поселения в 2017 году 273 тыс. руб.

В доходной части бюджет поселения, наибольшую долю составляет безвозмездные поступления – 4578 тыс. рублей, земельный налог – 826 тыс. рублей, акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации – 730 тыс. рублей, единый сельскохозяйственный налог – 438 тыс. рублей, налог на доходы физических лиц – 365 тыс. рублей.

Расходная часть бюджета поселения за 2017 год в разрезе отраслей исполнена следующим образом: общегосударственные вопросы – 2076 тыс. руб.; национальная безопасность и правоохранительная деятельность 177 тыс. руб.; национальная экономика – 1137 тыс. руб.; жилищно-коммунальное хозяйство – 1703 тыс. руб.; образование – 15 тыс. руб.; культура, кинематография и средства массовой информации – 1481 тыс. руб.; дорожное хозяйство - 987 тыс. руб.

1.5. Транспортная инфраструктура

1.5.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

По территории Выпасновского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения 18 ОП МЗ 18Н-57 «Котельниково - Выпасной».

На данной автодороге в период с 2016 по 2018 гг. было зарегистрировано 4 ДТП, в которых было ранено 5 человек, погибшие отсутствуют.

По информации паспорта муниципального образования поселения, протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований по состоянию на конец 2018 года составляет 21 км, в том числе 1 км с твердым покрытием.

На территории Выпасновского сельского поселения у населения, согласно данным программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, имеется 201 автомобиль по состоянию на 2015 год. Уровень автомоби-

лизации составляет 212 автомобилей на 1000 человек, или в среднем 1 автомобиль на 5 человек.

Основным видом пассажирского транспорта на территории поселения является маршрутное такси.

В настоящее время на территории Волгоградской области реализуются следующие государственные программы в сфере транспортной инфраструктуры:

«Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 23.01.2017 № 16;

«Устойчивое развитие сельских территорий», утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 29.11.2013 № 681-п.

Транспортная инфраструктура Выпасновского сельского поселения является составляющей транспортной инфраструктуры Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Развитие транспортной системы Выпасновского сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения. Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для поселения. Определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки. Автомобильный парк за последние несколько лет значительно вырос. В связи с этим повысилась мобильность населения и увеличилась доля перевозок на индивидуальном транспорте.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием до центра муниципального образования составляет 38 км.

До х. Дарганов асфальтированная дорога отсутствует.

1.5.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа)

Ближайшая железнодорожная станция для перевозки грузов и пассажиров находится на расстоянии в 38 км в г. Котельниково.

На расстоянии около 40 км от поселения в г. Котельниково расположен военный аэродром 704-го учебного авиационного полка, который не занимается гражданскими перевозками.

Водный и авиатранспорт на территории поселения отсутствует.

1.5.3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов

Ширина главных улиц п. Выпасной колеблется от 15 до 20 метров. Ширина проезжих частей 3-6 м. Основные и главные улицы имеют асфальто-

вое покрытие. Тротуарное покрытие практически отсутствует. Доля освещенных улиц в общей протяженности по информации паспорта муниципального образования поселения составляет 62%.

Имеется связь с п. Выпасной общественным автомобильным транспортом, в том числе один маршрут в междугороднем сообщении и маршрут в межмуниципальном сообщении.

Скорость движения автомобильного транспорта на улицах составляет 40-60 км/ч.

Пешеходное и велосипедное движение происходит в основном по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием тротуаров и велосипедных дорожек.

Грузовое движение транспортных средств в границах населенных пунктов поселения осуществляется только на Центральном проезде в п. Выпасной.

Учитывая экономическую ситуацию и сложившиеся условия, необходимо разработать и реализовать мероприятия по ремонту и содержанию существующих участков улично - дорожной сети, исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно-бытового обслуживания, с учетом наиболее значительных грузо - и пассажиропотоков, а также пешеходной доступности объектов социально-бытового и культурного обслуживания и мест приложения труда.

Таблица 6 Перечень улиц в п. Выпасной

№ п/п	Наименование улицы п. Выпасной	Протяженность улицы, км	Характеристика покрытия дороги
1	2	3	4
1	Центральная	0,2	грунтовая
2	Им. Сердюкова А.И.	0,2	асфальт
3	Центральный проезд	0,2	асфальт
4	Школьная	0,6	грунтовая
5	Молодежная	0,1	гравийная
6	Солнечная	0,2	грунтовая
7	Заречная	0,2	гравийная
8	Строительная	0,1	грунтовая
9	Братусевой З.Е.	0,5	грунтовая

Улицы и проезды с твердым покрытием в х. Дарганов отсутствуют.

1.6. Инженерная инфраструктура

1.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение пос. Выпасной осуществляется от водозаборной скважины производительностью 336 м³/сутки с глубиной залегания 117 м. Год ввода в эксплуатацию скважины – 1982. Существующая разводящая сеть протяженностью 25 км проложена по улицам из асбестоцементных и стальных труб диаметром 150 с процентом износа – 80 %. Средняя глубина заложения до оси трубопровода составляет до 2

м. Давление в водопроводной сети составляет 2,5 атмосферы. Производственные предприятия имеют собственные системы водоснабжения из скважин. Состояние водопроводных сетей оценивается как крайне изношенное, большая часть оборудования введена в эксплуатацию более 30 лет назад, процент износа 80. Детального исследования качества воды, потребляемой поселением, не проводилось.

Централизованная система горячего водоснабжения на территории поселения отсутствует.

На территории поселения отсутствуют сооружения очистки и подготовки воды.

Среднесуточное водопотребление в 2013 году составило 193,1 м³ / сутки по данным схемы водоснабжения Выпасновского сельского поселения.

В населенном пункте х. Дарганов централизованное водоснабжение отсутствует. Водоснабжение осуществляется от индивидуальных скважин.

Источником водоснабжения являются подземные воды ергенинского водоносного горизонта, залегающего на глубине 120 м.

В настоящее время в поселении централизованной канализация отсутствует. Бытовые сточные воды от индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки отводятся в локальные септики и выгреба.

1.6.2. Газоснабжение

Населенные пункты Выпасновского сельского поселения не газифицированы.

1.6.3. Электроснабжение

Снабжение электроэнергией потребителей на территории поселения производится от подстанции 35/10 кВ «Выпасная» по сетям линиям ВЛ 10-кВ № 3, ВЛ-10 кВ № 10 и ВЛ 35 кВ «Выпасная» и ВЛ-35 кВ «Дарганово-Сарпинская» в воздушном исполнении до трансформаторных подстанций.

Также, электроснабжение объектов на территории поселения осуществляется по линиям электропередач 10 кВ № 14 от ПС «Пимено-Черни», № 1 от ПС «Чилеково» и 35 кВ «Поперечная».

1.6.4. Теплоснабжение

На территории поселения централизованное теплоснабжение отсутствует.

Имеется 1 автономная котельная, построенная в 1962 году, мощностью 0,15 Гкал/ч, от которой осуществляется отопление Выпасновской СОШ.

1.6.5. Инженерная защита территории

По территории поселения протекает река Аксай Курмоярский.

Аксай Курмоярский (Аксай) - река на юге Европейской части России, протекает в Сарпинском районе Республики Калмыкия и Котельниковском районе Волгоградской области. Левый приток Дона, впадает в Цимлянское водохранилище.

Длина реки - 101 км, площадь водосборного бассейна - 1083 км². Впадает в Цимлянское водохранилище в 397 км выше устья Дона.

По данным государственного водного реестра России относится к Донскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки - Дон от города Калач-на-Дону до Цимлянского гидроузла, без реки Чир, речной подбассейн реки - Дон между впадением Хопра и Северского Донца. Речной бассейн реки - Дон (российская часть бассейна).

На берегу этой реки расположен один из населенных пунктов поселения х. Дарганов.

На территории поселения находятся балки Потайная и Крутая, а также пруды: Потайной - I, II, Центральный и Крутой.

П. Выпасной и х. Дарганов, находится вне территорий, на которых присутствуют угрозы оползневых процессов и роста и возникновения оврагов для застройки отсутствуют.

1.6.6. Связь, телевидение и интернет

На территории поселения имеется отделение ФГУП «Почта России», расположенное в здании администрации по адресу п. Выпасной, ул. Молодежная 1/1, в котором также расположена АТС. Телефонная связь в п. Выпасной обеспечивается данной АТС емкостью на 80 номеров путем установки в кварталах распределительных шкафов и прокладки к ним кабельных линий. В поселении имеется точка доступа к сети интернет.

На территории поселения в п. Выпасной также расположена вышка сотовой связи «Теле2».

1.7. Социальная инфраструктура

1.7.1. Здравоохранение

Система оказания лечебно-профилактической помощи населению предлагается в виде функционального единства сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского и сельского населения с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений. В этой связи особую актуальность имеет последовательность и преемственность в работе различных типов учреждений, как единой системы территориального обслуживания населения Волгоградской области.

Государственная программа «Развитие здравоохранения Волгоградской

области на 2014–2016 годы и на период до 2020 года» утверждена Постановлением Правительства Волгоградской области от 25.11.2013 № 666-п.

Таблица 7 Перечень объектов здравоохранения

№	Наименование	Адрес	Число мест по проекту	Численность мед-персонала	Год постройки	Техническое состояние / необходимость ремонта
1	2	3	4	5	6	7
1	Выпасновская участковая больница	Волгоградская обл. Котельниковский район.п. Выпасной Ул. Школьная 3/1	20 койко-мест	17	1961	удовлетворительное

1.7.2. Образование

Приоритетное направление развития районной системы образования - обеспечение доступности и высокого качества образования для всех категорий населения независимо от возраста, состояния здоровья, места жительства и социального статуса.

Таблица 8 Перечень объектов образования

№	Наименование	Адрес	Число мест по проекту	Количество учащихся	Год постройки	Техническое состояние / необходимость ремонта
1	2	3	4	5	6	7
1	МКОУ Выпасновская СШ	п. Выпасной ул. Школьная	300	100	1962	нормальное
2	Даргановская СШ	х. Дарганов ул. Центральная	30	0	1961	аварийное

По информации, полученной от администрации поселения, Даргановская СШ в данный момент не работает. Дети из х. Дарганов обучаются в МКОУ Выпасновская СШ и во время обучения проживают в интернате при школе.

1.7.3. Культура и отдых

Большая роль в социальном развитии поселения принадлежит учреждениям культуры. Предоставление услуг населению в области культуры в Выпасновском сельском поселении осуществляют: Выпасновский СДК, библиотека в п. Выпасной, Даргановский сельский клуб

Дом культуры в п. Выпасной является центром культурно-досуговой и информационно-просветительской деятельности поселения. При СДК действует 1 клубное формирование, с общим количеством участников - 100 человек. Читателями сельской библиотеки являются 63 % жителей поселения.

Таблица 9 Перечень объектов культуры на территории поселения

№	Наименование	Адрес	Площадь помещения	Кол-во мероприятий в год для ДК, кол-во экземпляров для библиотек	Год постройки	Техническое состояние / необходимость ремонта
1	2	3	4	5	6	7
1	Выпасновский сельский дом культуры	Котельниковский район, п. Выпасной ул. Школьная, 2	799 м ²	44	1975	нормальное
2	Даргановский сельской клуб	Котельниковский район, х. Дарганов	13.6 м ²	10	1970	удовлетворительное

Книжный фонд библиотеки в п. Выпасной составляет 5000 единиц.

На территории поселения, на базе МКОУ Выпасновская СШ функционирует школьный лагерь для детей.

1.7.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт

Развитие физической культуры и спорта является одним из приоритетных направлений социальной политики.

В целях повышения в регионе численности населения, регулярно занимающегося физической культурой и спортом, необходимо развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, строительство и реконструкция комплексных спортивных сооружений.

Таблица 10 Объекты физкультуры, массового спорта и отдыха

№	Наименование	Адрес	Площадь помещения / сооружения, м ²
1	2	3	4
1	Спортивная площадка	Котельниковский район, ул. Школьная	90
2	Спортивная площадка	Котельниковский район, ул. Школьная	40
3	Спортивная площадка	Котельниковский район, ул. Школьная	40
4	Спортивная площадка	Котельниковский район, ул. Сердюкова	40
5	Спортивный зал	Котельниковский район, ул. Школьная	90

1.8. Жилищный фонд

Жилищный фонд п. Выпасной складывается из одно и 2-х этажных секционных жилых домов, и индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Общее количество жилых домовладений составляет 319 домов площадь жилого фонда Выпасновского сельского поселения составляет - 16500 м², в том числе из нее - из нее многоквартирные дома – 7100 м².

Средняя жилищная обеспеченность Выпасновского сельского поселения на 01.01.2019 составляет 16,25 м²/чел, в п. Выпасной 17,9 м²/чел, а в х. Дарганов 14,75 м²/чел.

В 2006-2011 гг. жилищное строительство в хуторе осуществлялось за счет собственных и заемных средств. Средства бюджетов Волгоградской области и муниципального района в жилищное строительство не вкладывались.

Таблица 11 Жилищный фонд по состоянию на 2019 год

№	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
п. Выпасной			
1	Количество домовладений	шт.	291
2	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.:	м ²	15040
2.1	индивидуальной жилой застройки	м ²	7940
2.2	блокированной жилой застройки	м ²	-
2.3	многоквартирных жилых домов	м ²	7100
3	Количество многоквартирных жилых домов	шт.	70
4	Площадь ветхого жилищного фонда	м ²	-
5	Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет	м ²	290
х. Дарганов			
1	Количество домовладений	шт.	28
2	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.:	м ²	1460
2.1	индивидуальной жилой застройки	м ²	1460
2.2	блокированной жилой застройки	м ²	-
2.3	многоквартирных жилых домов	м ²	-
3	Количество многоквартирных жилых домов	шт.	0
4	Площадь ветхого жилищного фонда	м ²	-
5	Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет	м ²	0
Всего по поселению			
1	Количество домовладений	шт.	319
2	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.:	м ²	16500
2.1	индивидуальной жилой застройки	м ²	9400
2.2	блокированной жилой застройки	м ²	-
2.3	многоквартирных жилых домов	м ²	7100
3	Количество многоквартирных жилых домов	шт.	70
4	Площадь ветхого жилищного фонда	м ²	-
5	Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет	м ²	290

1.9. Санитарная очистка и благоустройство территории

1.9.1. Объекты специального назначения

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной приказом комитета от 16.09.2016 № 1310, твердые коммунальные отходы, образованные на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области, транспортируются на лицензированные полигоны, эксплуатируемые ООО «Комус» и ООО «Спецпроект» в Светлоярском муниципальном районе Волгоградской области.

В соответствии с приложением 6 к приказу комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 01.11.2017 № 2117 в Реестре свалок твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Волгоградской области, указаны сведения о наличии 2 свалок твердых бытовых отходов: 1 км от п. Выпасной и 0,5 км от х. Дарганов. На данный момент обе свалки закрыты. Необходима рекультивация земельных участков.

Таблица 12 Объекты специального назначения (кладбища)

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га
1	2	3	4
1	Кладбище	п. Выпасной	0,95
2	Кладбище	х. Дарганов	0,88

1.9.2. Учет потребностей маломобильных групп населения

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые здания;
- административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.);
- объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения ((станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта), связи и информации;
- почтово-телеграфные объекты;
- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- мемориальные и ритуальные здания и сооружения;
- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей.

1.9.2. Объекты благоустройства и рекреации

На территории поселения имеются 3 детские площадки, расположенные в п. Выпасной: 1 - на ул. Сердюкова и 2 - на ул. Школьная, а также парк, расположенный на ул. Школьная у здания клуба.

1.10. Существующие ограничения использования территории

1.10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ

В целях сохранения культурного наследия, обеспечения учета, сохранности, содержания, использования и реставрации памятников истории и культуры постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 утвержден список объектов культурного наследия, находящихся на территории Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории и культуры регионального значения.

На территории Выпасновского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» в п. Выпасной;

- «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» в х. Дарганов.

Таблица 13 Перечень памятников истории и культуры, расположенных на территории Выпасного сельского поселения Котельниковского муниципального района, согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

№ в соответствии с постановлением	Наименование памятника истории и культуры	Описание местоположения	Дата и номер НПА, утверждающего границы территории / нет (если не утвержден)
1	2	3	4
1036	Курган «Дарганов-I» высотой 0,6 м.	ТОО «Выпасное»	нет
1037	Курган «Дарганов-II» высотой 0,5 м.	ТОО «Выпасное»	нет
1038	Курган «Дарганов-III» высотой 0,8 м.	ТОО «Выпасное»	нет
1048	Курган «Дарганов-VI» высотой 0,8 м.	ТОО «Выпасное»	Приказ министерства культуры Волгоградской обл. от 07.03.2014 № 01-20/082
1034	Курганный могильник «Край-Балка-III»: 1 курган высотой 1 м, 2 кургана высотой до 1 м.	ТОО «Выпасное»	нет

1.10.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта куль-

турного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона объекта культурного наследия,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Выпасновского сельского поселения, отсутствуют.

1.10.1.2. Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, прилегающие к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные федеральным законодательством требования и ограничения.

Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, указанных в п.1.10.1, отсутствуют, за исключением границы территории Кургана «Дарганов-VI» высотой 0,8 м, утвержденной Приказом министерства культуры Волгоградской области от 07.03.2014 № 01-20/082.

Таблица 14 Защитные зоны объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» в п. Выпасной	200 (от линии внешней стены памятника)	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	отсутствует
2	«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» в х. Дарганов			отсутствует

1.10.1.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

1.10.2. Объекты транспортной инфраструктуры

1.10.2.1. Охранная зона железных дорог

В связи с отсутствием на территории Выпасновского сельского поселения железных дорог, охранные зоны железных дорог отсутствуют.

1.10.2.2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Таблица 15 Придорожные полосы автомобильных дорог

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	18 ОП МЗ 18Н-57 автомобильная дорога «Котельниково – Выпасной»	50	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	отсутствует

1.10.2.3. Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена

В связи с отсутствием на территории Выпасновского сельского поселения объектов инфраструктуры метрополитена, охранные зоны объектов инфраструктуры метрополитена отсутствуют.

1.10.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры, на землях, прилегающих к этим объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.

1.10.3.1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Таблица 16 Охранные зоны объектов электроэнергетики

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание*	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	ВЛ 10 кВ №10 от ПС «Выпасная»	10	Карта (план) № 13-16/26 от 09.06.2016	внесено
2	ВЛ-10кВ № 14 от ПС «Пимено-Черни»	10	Карта (план) № 13-14/1 от 20.01.2014	внесено
3	ВЛ-10 кВ №3 от ПС «Выпасная»	10	Карта (план) № 13-16/20 от 10.06.2016	внесено
4	ВЛ-10 кВ №1 от ПС «Чилеково»	10	Карта (план) объекта землеустройства № 13-16/25 от 09.06.2016	внесено
5	ВЛ 35 кВ «Выпасная»	15	Карта (план) № 13-14/10 от 29.04.2014	внесено
6	ВЛ 35 кВ «Поперечная»	15	Карта (план) № 13-14/13 от 29.04.2014	внесено
7	ПС 35/10 кВ «Выпасная»	15	Карта (план) № 13-15/13 от 02.12.2014	внесено
8	ВЛ-35 кВ «Дарганово-Сарпинская»	15	Карта (план) № 13-15/25 от 29.05.2015	внесено

*Также, основаниями для всех объектов, указанных в таблице охранных зон, являются Постановление Правительства РФ «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 736 от 26.08.2013 и Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

1.10.3.2. Охранная зона линий и сооружений связи

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии определен постановлением Правительства

Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее - Правила охраны).

Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи, расположенных в городах и других населенных пунктах, определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии (пункт 10 Правил охраны). Конкретные параметры охранных зон таких линий связи в каком-либо акте не установлены.

Правила технической эксплуатации первичных сетей взаимовязанной сети связи Российской Федерации. Книга 3. Правила технической эксплуатации линейно-кабельных сооружений междугородных линий передачи, утвержденные приказом Госкомсвязи России от 19.10.1998 № 187, устанавливают необходимость защиты линейно-кабельных сооружений связи от внешних электромагнитных влияний и от коррозии, а также определяют, что необходимость защиты линейных сооружений, выбор и объем защитных мер при строительстве определяются проектом кабельной линии, выполненным в соответствии с действующими нормативно-техническими указаниями и рекомендациями.

Таблица 17 Охранные зоны линий и сооружений связи

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	ВОЛС	2	Письмо Минэкономразвития от 03.04.2014 № Д 23 и-1030 «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи»	отсутствует

1.10.3.3. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

Таблица 18 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	1 антенно-мачтовое сооружение	1/3 от высоты от центра основания опоры	Приказ Минсвязи РФ от 25 декабря 2002 г. № 148 «Об утверждении и введении в действие Правил по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи»	отсутствует

1.10.3.4. Иные зоны с особыми условиями использования территории от объектов инженерной инфраструктуры

В связи с отсутствием соответствующих объектов на территории Выпасновского сельского поселения, отсутствуют зоны ограничений передающих радиотехнических объектов, являющихся объектами капитального строительства; зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов; охранные зоны трубопроводов; охранные зоны гидроэнергетических сооружений; охранные зоны тепловых сетей.

1.10.4. Объекты специального и иного назначения

1.10.4.1. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 №1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 года № 1170. Охранная зона пункта ГГС представляет собой квадрат со сторонами 4 м.

Таблица 19 Охранные зоны пунктов ГГС

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Пункт ГГС Выпасной	Охранная зона пункта ГГС представляет собой квадрат со сторонами 4 м.	Решение Управления Росреестра по Волгоградской области «Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети (пункты ГГС), расположенных на территории Котельниковского района Волгоградской области в МСК-34 (зона R-1)» № 12-13/17 от 2017-09-22:	внесено
2	Пункт ГГС Цистерна			внесено
3	Пункт ГГС Водный			внесено
4	Пункт ГГС Павловская			внесено
5	Пункт ГГС Дарганов			внесено

1.10.4.2. Иные зоны с особыми условиями использования территории от объектов специального и иного назначения

В связи с отсутствием соответствующих объектов на территории Выпасновского сельского поселения, отсутствуют зоны охраняемых объектов; запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны; зона наблюдения; зона безопасности с особым правовым режимом; приаэродромные территории.

1.10.5. Объекты природы и экологического мониторинга

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.01.2019 № 63 «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», на территории Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области расположены 2 стационарных поста наблюдения за радиационной обстановкой. По данным постов мощность эквивалентной дозы гамма-излучения составляет 0,08 мкЗв/ч, являясь радиационно-безопасной (НРБ-99/2009).

На территории Выпасновского сельского поселения стационарные пункты государственной наблюдательной сети за состоянием окружающей среды отсутствуют.

Для охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения необходимо создавать округа санитарной и горно-санитарной охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и природопользования, обеспечивающим сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения. На территории Выпасновского сельского поселения лечебно-оздоровительные местности и курорты федерального значения отсутствуют.

1.10.6. Водные объекты

1.10.6.1. Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса

Работы по установлению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос в отношении водных объектов на территории Выпасновского сельского поселения не выполнялись. До завершения работ по установлению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос необходимо руководствоваться требованием статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

Таблица 20 Водоохранные зоны

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
-------	----------------------	----------------	-----------	------------------------------

1	2	3	4	5
1	р. Аксай Курмоярский	200	Водный кодекс РФ	отсутствует
2	балка Крутая (водоток)	100		отсутствует
3	ручьи протяженностью менее 10 км, пруды	50		отсутствует

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Таблица 21 Прибрежная защитная полоса

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	р. Аксай Курмоярский	50	Водный кодекс РФ	отсутствует
2	ручьи протяженностью менее 10 км, пруды	50		отсутствует
3	балка Крутая (водоток)	50		отсутствует

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования протяженностью более 10 км, составляет двадцать метров.

1.10.6.2. Рыбохозяйственная заповедная зона

На территории Выпасновского сельского поселения рыбохозяйственная заповедная зона отсутствует.

1.10.6.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях на территории Выпасновского сельского поселения не утверждались комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии.

Таблица 22 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения, санитарно-защитные полосы

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Водозаборы подземных вод	1 пояс – 30 м 2 и 3 пояс - определяется гидродинамическим расчетом	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	отсутствуют
2	Водоводы	по обе стороны от крайних линий водопровода: при диаметре до 1 м – 10; при диаметре более 1 м – 20		отсутствуют

1.10.6.4. Зоны затопления и подтопления

По информации Комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области территории, подверженные затоплению и подтоплению в Выпасновском сельском поселении отсутствуют.

Границы зон затопления и подтопления не установлены, зоны затопления и подтопления отсутствуют.

1.10.7. Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

1.10.7.1. Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ).

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные разрывы – расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, которое уменьшает воздействие до значений гигиенических нормативов.

Таблица 23 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
Санитарно-защитные зоны				
1	Фермы Крупного рогатого скота менее 1200 голов всех специализаций	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 25.04.2014)	отсутствует
2	Гараж сельскохозяйственной техники	300		отсутствует
3	Хозяйства с содержанием животных	100		отсутствует
4	Кладбище	50		отсутствует
5	Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна, материальные склады	50		отсутствует

1.10.8. Иные объекты

1.10.8.1. Охотничьи угодья

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проек-

тировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

В целях сохранения охотничьих ресурсов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами создаются особо защитные участки лесов и другие зоны охраны охотничьих ресурсов, в которых их использование ограничивается. Порядок установления на местности границ зон охраны охотничьих ресурсов утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12.11.2010 № 503.

На территории Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области располагается часть закрепленного охотничьего угодья «Красноярское» и часть Котельниковского общедоступного охотничьего угодья.



Карта-схема общедоступного охотничьего угодья Котельниковского муниципального района

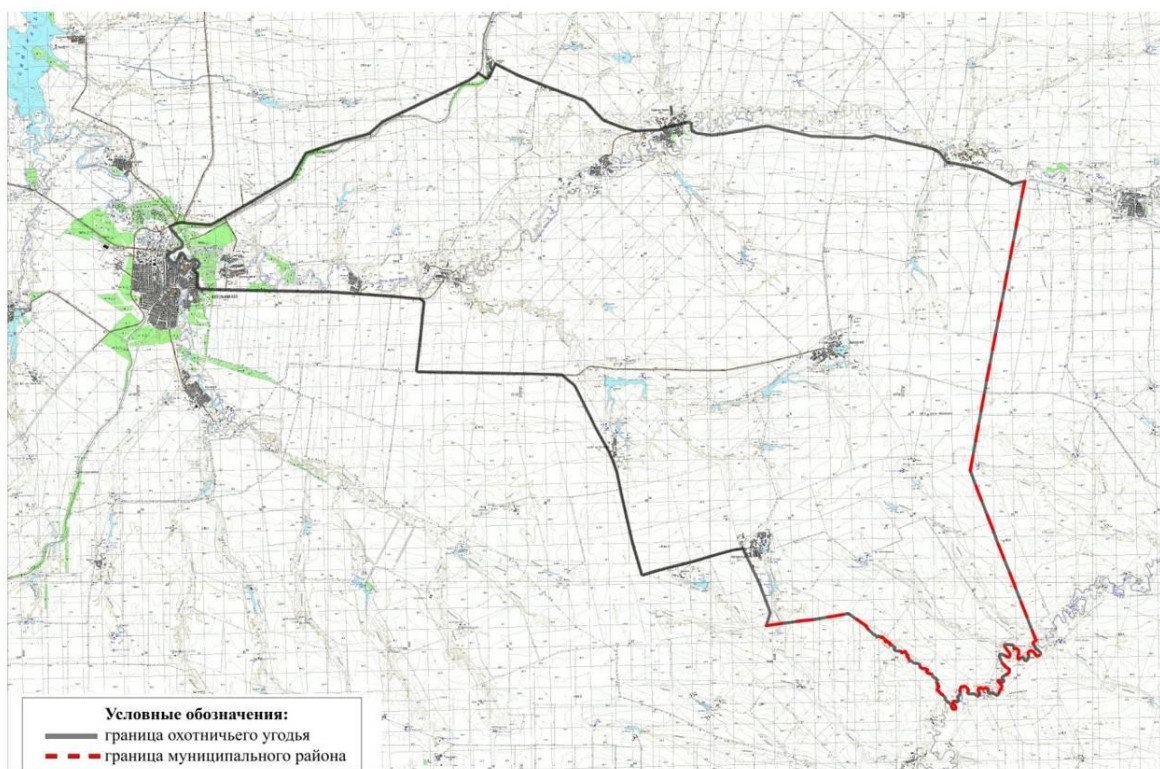


Рисунок 1 Карта-схема территории и границ общедоступного охотничьего угодья Котельниковского муниципального района

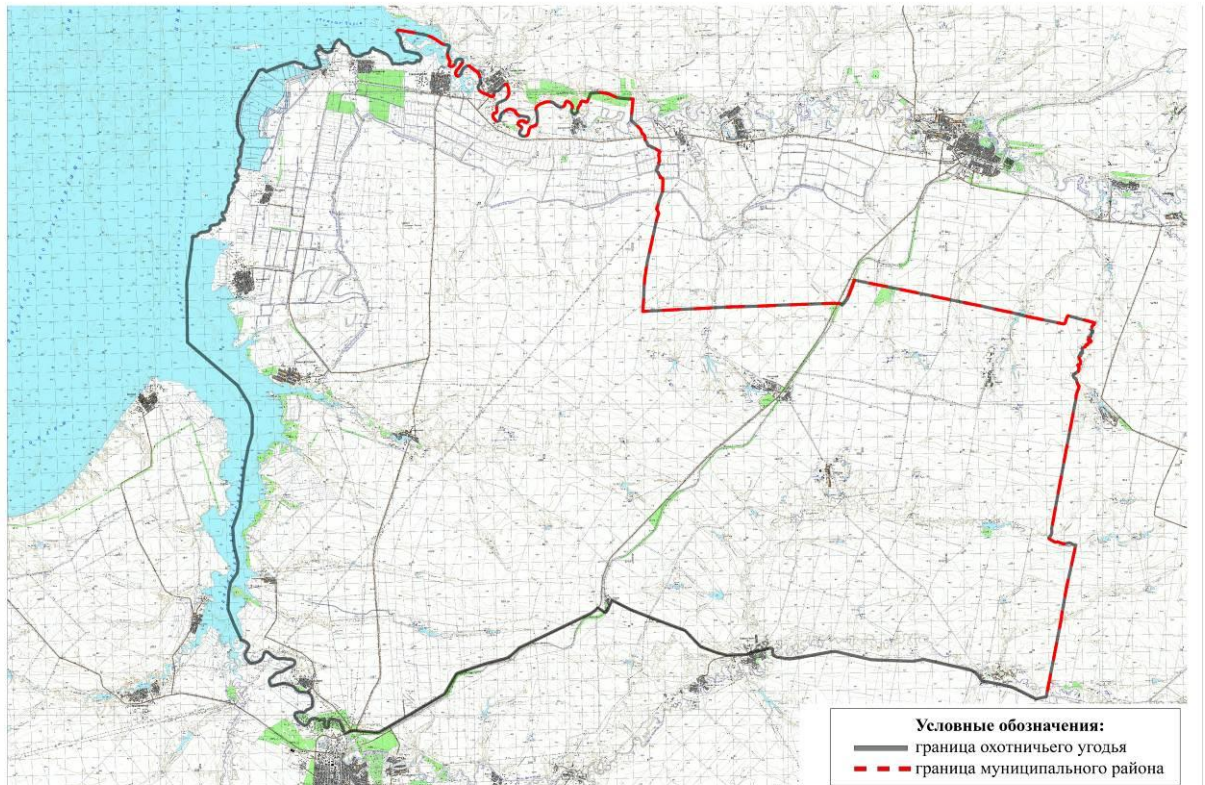


Рисунок 2 Карта-схема охотничьего угодья «Красноярское»

1.10.8.2. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается утвержден приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 29.12.2018 № 439.

1.10.8.3. Горные отводы

Порядок оформления горных отводов установлен Инструкцией по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых, утвержденной Министерством природных ресурсов России от 07.02.1998 № 56, Госгортехнадзором России от 31.12.1997 № 58, согласно которой границы горного отвода устанавливаются в целях обеспечения рационального использования и охраны недр при разработке месторождений полезных ископаемых, охраны окружающей среды от вредного влияния горных работ при добыче полезных ископаемых, обеспечения безопасности при ведении горных работ, защиты интересов недропользователя и государства.

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государствен-

ным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения

2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях поселения, их основные характеристики, местоположение

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, на территории Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области не запланировано размещение объектов федерального значения.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), на территории Выпасновского сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения.

Таблица 24 Планируемые объекты регионального значения

№ объекта на карте СТП ВО	Виды объектов регионального значения	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики
1	2	3	4	5	6
1-42	Автомобильная дорога обычного типа регионального или межмуниципального значения	Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Автомобильная дорога общего пользования «Котельниково – Выпасной» в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области	Котельниковский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием
1-203	Автомобильная дорога обычного типа регионального или межмуниципального значения	Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Строительство автомобильной дороги «Подъезд от авто-мобильной дороги «Котельниково – Выпасной» к х. Дарганов в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области	Котельниковский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием
2-15	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций	силы и средства ликвидации ЧС	Пожарное депо на 2 автомобиля	Котельниковский муниципальный район, п. Выпасной	устанавливаются техническим заданием

№ объекта на карте СТП ВО	Виды объектов регионального значения	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики
1	2	3	4	5	6
12-150	Организация проектов развития инженерной инфраструктуры	Газопровод внутрипоселковый	Внутрипоселковый газопровод в х. Дарганов	Котельниковский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием
12-151	Организация проектов развития инженерной инфраструктуры	Газопровод внутрипоселковый	Внутрипоселковый газопровод в п. Выпасной	Котельниковский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием
12-317	Организация проектов развития инженерной инфраструктуры	газопровод межпоселковый	Межпоселковый газопровод от х. Пимено-Черни до п. Выпасной с отводом к х. Дарганов Котельниковского района	Котельниковский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием
12-33	Организация проектов развития инженерной инфраструктуры	газопровод межпоселковый	Газопровод межпоселковый ГРС Гремячая – Пимено-Черни – Дарганов – Нижние-Черни	Котельниковский муниципальный район	давление 0,49–0,54 МПа

2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 25 Зоны с особыми условиями использования территории от планируемых объектов регионального значения

№ объекта на карте СТП ВО	Наименование объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории		
		Наименование	Основание	Размер
1	2	3	4	5
1-42	Автомобильная дорога общего пользования «Котельниково – Выпасной» в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	50 м
1-203	Строительство автомобильной дороги «Подъезд от автомобильной дороги «Котельниково – Выпасной» к х. Дарганов в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области	придорожная полоса		50 м
12-150	Внутрипоселковый газопровод	охранная зона	Постановление Пра-	2 м

№ объекта на карте СТП ВО	Наименование объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории		
		Наименование	Основание	Размер
1	2	3	4	5
	в х. Дарганов	газопроводов	вительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	
12-151	Внутрипоселковый газопровод в х. Выпасной	охранная зона газопроводов	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	2 м
12-317	Межпоселковый газопровод от х. Пимено-Черни до п. Выпасной с отводом к х. Дарганов Котельниковского района	охранная зона газопроводов	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	2 м
12-33	Газопровод межпоселковый ГРС Гремячая – Пимено-Черни – Дарганов – Нижние-Черни	охранная зона газопроводов	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	2 м

Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района

3.1. Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение

В схеме территориального планирования Котельниковского муниципального района (далее – СТП МР), утвержденной решением Котельниковского совета народных депутатов Волгоградской области от 30.03.2018 № 52/397, на территории Выпасновского сельского поселения планируемые к размещению объекты местного значения отсутствуют.

3.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В связи отсутствием планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района, зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории

4.1. Прогноз изменения численности населения

Прогноз изменения численности населения Выпасновского сельского поселения на период до 2040 года построен на основе фактических данных о численности населения сельского поселения по состоянию на 2018 год, а также по результатам Всероссийской переписи населения в 2010 году, с учетом демографических процессов, в том числе миграционных.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

Таблица 26 Структура населения по населенным пунктам по состоянию на 2018 год

№	Наименование населенного пункта	Общее число жителей, чел.	Численность детей до 15 лет, чел.	Численность трудоспособного населения, чел.	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.
1	2	3	4	5	6
1	п. Выпасной	840	120	539	127
2	х. Дарганов	99	35	41	23
	Всего по поселению	939	155	634	150

Важными факторами, влияющими на изменение численности населения, являются комфортность проживания в населенном пункте (обеспеченность качественной питьевой водой, природным газом, автомобильными дорогами с твердым покрытием, объектами социальной инфраструктуры, благоприятная экологическая обстановка) и трудовая занятость населения.

Таблица 27 Динамика изменения численности населения

Населенные пункты	Количество жителей, чел.		Прогнозируемое количество жителей, чел. в 2040 году
	в 2010 году	в 2018 году	
1	2	3	4
п. Выпасной	864	840	781
х. Дарганов	151	99	20
Всего по поселению	1015	939	801

В качестве расчетной, в рамках настоящего генплана принята прогнозируемая к 2040 году численность населения поселения 801.

4.2. Анализ нормативов градостроительного проектирования

При подготовке предложений по размещению объектов местного значения поселения учитывались местные нормативы градостроительного проектирования Выпасновского сельского поселения, местные нормативы градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района, региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области в части минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и их доступности для населения.

Приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 24.10.2017 № 151-ОД «О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области» установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения.

Перечень объектов местного значения, приведенный в региональных нормативах градостроительного проектирования (далее - РНГП), является открытым и соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Волгоградской области и местному законодательству.

Местные нормативы градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района (далее – МНГП МР) утверждены решением совета народных депутатов Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 21.05.2017 № 41/298 и не содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения. В связи с этим, для анализа МНГП МР не использовались.

Местные нормативы градостроительного проектирования Выпасновского сельского поселения (далее – МНГП СП) утверждены решением Совета народных депутатов Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 27.11.2017 № 49/51

Развитие сети объектов местного значения и организация предоставления услуг населению направлено на повышения их качества и осуществляется на основании стратегий (программ) развития отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, мест-

ных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в других областях.

Основная цель – обеспечить в соответствии с Конституцией РФ права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения муниципального сельского поселения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

*Таблица 28 Обоснование необходимости размещения планируемых объектов местного значения Выпасновского сельского поселения
Котельниковского муниципального района по нормативам градостроительного проектирования*

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Область инженерно-технического обеспечения</u>								
1	Комплекс сооружений электро-снабжения	Отсутствует	Объем электропотребления 912 кВт ч/год на 1 чел.	Отсутствует	Удаленность 500 м	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Не относится к полномочиям сельского поселения
2	Комплекс сооружений газоснабжения	Отсутствует	Объем газопотребления 211 м ³ /год на 1 человека	Отсутствует	Удаленность 500 м	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Не относится к полномочиям сельского поселения
3	Комплекс сооружений теплоснабжения	Отсутствует	Объем теплоснабжения 9600 МДЖ / год на 1 человека	Отсутствует	Удаленность 500 м	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Не относится к полномочиям сельского поселения
4	Комплекс сооружений водоснабжения	Отсутствует	Объем водопотребления 173 л/сутки на одного человека	Отсутствует	Удаленность 500 м	Система водоснабжения – смешанная (централизованная, осуществляется из водозаборных скважин, и индивидуальная). Очистные водопроводные сооружения отсутствуют.		Не относится к полномочиям сельского поселения
5	Комплекс сооружений водоотведения	Отсутствует	Объем водоотведения 173 л/сутки на одного человека	Отсутствует	Удаленность 500 м	Водоотведение – индивидуальное, в локальные очистные сооружения, септики, выгребя. Очистные сооружения отсутствуют		Не относится к полномочиям сельского поселения
6	Объект сети электросвязи (в том числе линейно-кабельные сооружения связи)	1 на населенный пункт	Отсутствует	Удаленность 500 м	Отсутствует	Имеется ВОЛС к п. Выпасной. Относительно х. Дарганов норматив не выполняется		Требуется строительство ВОЛС к х. Дарганов. Не относится к полномочиям поселения

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание</u>								
7	Улично-дорожная сеть	Плотность сети 3,40 км/км ²	Плотность сети 3,36 км/км ²	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Плотность улично-дорожной сети в п. Выпасной составляет 12,45 км / 1,36 км ² = 9,15 км/км ² в х. Дарганов 6,45 км / 1,37 км ² = 4,70 км/км ²	Норматив соблюдается	Не требуется
8	Остановочный пункт	Отсутствует	1 объект на н.п., независимо от численности населения	Отсутствует	Транспортная доступность 30 минут	Имеется в п. Выпасной. В х. Дарганов отсутствует	Норматив выполняется	Нецелесообразно строительство автобусной остановки в х. Дарганов по причине низкой численности населения и прогнозируемого её уменьшения
<u>Область физическая культура и массовый спорт</u>								
9	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Н.п. с численностью населением менее 300 человек – не нормируется 1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта	Н.п. с численностью населением менее 300 человек – не нормируется 1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта	Пешеходная доступность 500 м	Пешеходная доступность 500 м	Имеется 1 спортивная площадка в п. Выпасной	Норматив не соблюдается	Требуется строительство спортивной площадки в п. Выпасной и х. Дарганов

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Область обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов</u>								
10	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Определяется в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области»		
<u>Область культурно-просветительского назначения</u>								
11	Общедоступная библиотека с детским отделением	1 независимо от численности населения	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность 30 минут	Транспортная доступность 30 минут	Норматив соблюдается	Норматив выполняется	Не требуется
12	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	1 на населенный пункт с численностью населения от 1001 человек	1 на населенный пункт с численностью населения от 1001 человек	Транспортная доступность 30 минут	Транспортная доступность 30 минут	На территории поселения отсутствуют населенные пункты с численностью более 1001 человек	Норматив выполняется	Не требуется
13	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Отсутствует	1 независимо от численности населения	Отсутствует	Транспортная доступность 30 минут	Норматив соблюдается	Норматив выполняется	Не требуется
14	Дом культуры	1 независимо от численности населения	1 независимо от численности населения	Транспортно-пешеходная доступность 20 минут	Транспортно-пешеходная доступность 20 минут	Имеются дома культуры во всех населенных пунктах поселения	Норматив выполняется	Не требуется
15	Кинозал	1 на каждые 1560 человек населения в н. п.	1 на каждые 1440 человек населения с чис-	Транспортная доступность 30 минут	Транспортная доступность 30 минут	В поселении проживает менее 3001 человек. Кинопоказ может осуществляться в здании домов культуры в п. Выпасной и в х. Дарганов		Не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		с численностью населения более 3001 человек	ленностью населения более 3001 человек					
<u>Область отдыха и туризма</u>								
16	Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует		Не требуется. Является объектом коммерческого назначения и не относится к полномочиям сельского поселения
<u>Область объектов обслуживания</u>								
17	Объект торговли	2 на поселение	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	На территории поселения имеется 3 объекта торговли, норматив соблюдается		Является объектом коммерческого назначения и не относится к полномочиям сельского поселения
<u>Область гражданская оборона и предупреждение ЧС</u>								
18	Объект пожарной охраны	1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделением)	1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделением)	Время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 минут	Время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин	Норматив не соблюдается	Норматив по транспортной доступности не выполняется (36 мин)	Схемой территориального планирования Волгоградской области запланировано строительство пожарного депо в п. Выпасной

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ниями противопожарной службы Волгоградской области)	ниями противопожарной службы Волгоградской области)					
<u>Область местное самоуправление</u>								
19	Административное здание органа местного самоуправления	1 объект независимо от численности населения	1 объект независимо от численности населения	Транспортная доступность 60 минут	Транспортная доступность 60 минут	Имеется	Расположено в п. Выпасной, норматив соблюдается	Не требуется
<u>Область благоустройство территории</u>								
20	Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Площадь территории 11,64 м ² на чел.	Площадь территории 11,5 м ² на чел.	Транспортная доступность 20 минут	Транспортная доступность 20 мин	В границах поселения площадь рекреационной зоны составляет 392500 м ² . Таким образом, 394900: 801 чел = 490,01 м ² /чел, В границах п. Выпасной площадь рекреационной зоны составляет 150,95 м ² /чел. В границах х. Дарганов площадь рекреационной зоны составляет 1657,55 м ² /чел	Норматив соблюдается	Не требуется создание новых территорий рекреационного назначения
21	Детская площадка	0,49 м ² на человека	0,48 м ² на человека	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	Площадь детских площадок на территории поселения составляет 400 м ² . Обеспеченность составля-	Норматив соблюдается	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения сельского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП СП	РНГП	МНГП СП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						от 400 / 801 = 0,5 м ² / чел. Норматив соблюдается.		
22	Площадка отдыха и досуга	0,1 м ² на человека	0,1 м ² на человека	Удаленность 500 м	Удаленность 500 м	На территории поселения имеется парк в п. Выпасной около клуба на ул. Школьная	Норматив не соблюдается в х. Дарганов	Требуется строительство площадок для отдыха и досуга в п. Выпасной и в х. Дарганов

* Котельниковский район отнесен РНГП ко второй группе муниципальных образований (зона со средним уровнем урбанизированности), 4 подзоне

4.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Документы стратегического планирования Котельниковского муниципального района и Выпасновского сельского поселения отсутствуют.

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Выпасновского сельского поселения на период 2013 – 2020 годы», утвержденная Решением Совета народных депутатов Выпасновского сельского поселения от 17.10.2012 г. № 61/75.

Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2016-2026 годы» утверждена Решением Совета народных депутатов Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 09.09.2016 № 14/15. Данной программой запланирован ремонт автомобильных дорог общего пользования муниципального значения, протяженностью 8,2 км., комплексное строительство тротуаров, размещение дорожных знаков и оборудование остановочных площадок, установка павильонов для общественного транспорта и создание инфраструктуры автосервиса.

Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018-2034 годы» утверждена Решением Совета народных депутатов Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.11.2019 № 10/11. Данной программой планируется размещение плоскостных спортивных сооружений для командных игр в п. Выпасной.

4.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Размещение планируемых объектов местного значения Выпасновского сельского поселения генеральным планом предусмотрено на земельных участках, площадь которых соответствует требованиям действующего законодательства, а также в функциональных зонах, соответствующих назначению планируемых объектов.

Таблица 29 Предлагаемые к размещению объекты местного значения сельского поселения

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
1	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	объекты не планируются			
2	Объекты, необходимые для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	объекты не планируются			
3	Объекты, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения	строительство пожарного водоема	устанавливается техническим заданием	х. Дарганов, ул. Центральная	жилая зона
4	Объекты, предназначенные для участия в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения	объекты не планируются			
5	Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма на территории поселения	объекты не планируются			
6	Объекты физической культуры и спорта	строительство спортивной площадки	устанавливается техническим заданием	п. Выпасной, ул. Запрудная, ул. Садовая х. Дарганов, ул. Центральная	рекреационная зона общественно-деловая зона
7	Объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения переданных государственным	объекты не планируются			

№ п/п	Вид объекта местного значения	Наименование / основные характеристики объекта местного значения	Размер земельного участка, требуемого для размещения объекта	Местоположение (адрес) предлагаемого объекта	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
	ных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Волгоградской области, уставами муниципальных районов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения				
8	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	реконструкция здания администрации	устанавливается техническим регламентом	п. Выпасной, ул. Школьная	общественно-деловая зона
9	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения	строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения	устанавливается техническим регламентом	п. Выпасной, улицы Центральная, Школьная, Степная, Запрудная, Советская, Сердюкова, Молодежная, Братусевой х. Дарганов, ул. Центральная	линейный объект
10		строительство детской площадки с площадкой для отдыха и досуга	устанавливается техническим заданием	х. Дарганов, ул. Центральная	рекреационная зона
		реконструкция парка	устанавливается техническим заданием	п. Выпасной, ул. Запрудная	жилая зона
				п. Выпасной, ул. Школьная	рекреационная зона
11		благоустройство кладбища	устанавливается техническим заданием	п. Выпасной, х. Дарганов	зона специального назначения
12		рекультивация земельного участка	устанавливается техническим заданием	п. Выпасной, х. Дарганов	зона сельскохозяйственного использования

В связи с размещением планируемых объектов местного значения Выпасновского сельского поселения ограничения территории не прогнозируются

4.5. Предложения по функциональному зонированию территории

В проекте Генерального плана предлагается дальнейшее преобразование сложившейся планировочной структуры без ее радикального изменения. Сохраняется и развивается транспортная инфраструктура.

Новые жилые элементы планировочной структуры связаны с существующей застройкой и учитывают типичную для поселения конфигурацию и размер земельных участков. Градостроительную структуру поселения планируется сформировать посредством упорядочивания жилых районов и кварталов.

Структуры и планировка новых жилых элементов планировочной структуры максимально учитывают рельеф и ландшафт местности, организацию существующих сетей коммунальной инфраструктуры.

Единая планировочная структура поселения призвана повысить связанность всех элементов системы расселения населения, структурировать размещение основных функциональных зон, а также обеспечить сохранность природной среды. В населенных пунктах поселения сложилась сетка улиц, которая вместе с другими природно-ландшафтными объектам определила градостроительную структуру развития поселения.

Планировочная структура территории предусматривает четкое зонирование территории населенных пунктов. Ядром застройки являются существующие центры обслуживания населения.

В отношении формирования единой природно-ландшафтной системы в генеральном плане с учетом природных факторов, влияний водных объектов была выделена система природно-ландшафтных территорий и даны предложения по её формированию. Формируется непрерывная система озеленения поселения.

При разработке предложений по проектному функциональному зонированию территорий в Генеральном плане предусматривается:

- преемственность в функциональном зонировании территориальных зон;
- преемственность существующей сетки улиц населенных пунктов;
- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях без необходимости проводить дополнительные сети электро- и газоснабжения;
- формирование спортивных и парковых зон всех населенных пунктов поселения;
- учет ограничений использования территории.

Таблица 23 Техничко-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
---	-------------------------	----------	----------

1	2	3	4
Основные показатели			
1	Численность населения, всего	чел.	801
2	Площадь территории Выпасновского сельского поселения	га	32952,93
2.1	в т.ч. площадь территории населенного пункта п. Выпасной	га	137,90
2.3	в т.ч. площадь территории населенного пункта х. Дарганов	га	137,07
2.3	в т.ч. водные объекты	га	330,20
2.4	в т.ч. земли лесного фонда	га	0,0
Функциональные зоны на территории Выпасновского сельского поселения			
3	Жилая зона	га	163,08
4	Общественно-деловая зона	га	8,66
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	28,94
6	Рекреационная зона	га	39,25
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	32711,23
8	Зона специального назначения	га	2,18
Функциональные зоны на территории п. Выпасной			
9	Жилая зона	га	97,50
10	Общественно-деловая зона	га	6,46
11	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	9,22
12	Рекреационная зона	га	12,56
13	Зона сельскохозяйственного использования	га	10,74
14	Зона специального назначения	га	1,29
Функциональные зоны на территории х. Дарганов			
15	Жилая зона	га	65,08
16	Общественно-деловая зона	га	2,20
17	Рекреационная зона	га	26,69
18	Зона сельскохозяйственного использования	га	42,23
19	Зона специального назначения	га	0,89

Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Основными факторами возникновения ЧС природного характера на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Для территории поселения характерно проявление следующих природных опасностей:

1. Гидрологические процессы и явления:

- затопление населенного пункта паводковыми водами – не выявлено;
- проектируемая территория относится к потенциально подтопляемым в результате экстремальных природных ситуаций. Категория сложности ин-

женерно-геологических условий с учетом сезонного подтопления IV (СП 11-105-97 приложение Б; СП 11-105-97, ч. II, приложение И.)

2. Метеорологические явления:

- сильный ветер - скорость свыше 25 м/сек;
- крупный град - диаметр градин от 5 до 20 мм;
- сильный гололед - отложение на проводах диаметром 20 мм и более;
- сильные и продолжительные осадки;
- туман

3. Пожарная опасность

4. Сейсмическая опасность

В соответствии с СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011)) интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С, вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С). Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

В соответствии с приложением 1 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет» близлежащие г. Волжский, п.г.т. Светлый Яр, г. Суrowsикино и п. Октябрьский на картах ОСР-2015 имеют следующие показатели: карта А – показатель отсутствует; карта В – 6; карта С – 7. Ни один из населенных пунктов Выпасновского сельского поселения в данном списке не указан.

Сведения об опасных природных процессах, характерных для района планируемой территории и о категориях опасности этих объектов приведены в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий». Категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов – (умеренно-опасные, по отдельным показателям) - опасные.

Анализ имеющихся статистических данных по наиболее опасным природным явлениям позволил сформировать основные характеристики поражающих факторов.

Таблица 30 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

№ п.п.	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3	4
1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
3	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
4	Сильная метель	Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м.
5	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
6	Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
7	Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающий конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
8	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
9	Засуха	Суховой. Засуха атмосферная. Засуха почвенная.	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами Управления по ГО ЧС на основании данных, территориальными органами управления сельского хозяйства.
10	Землетрясение.	Землетрясение.	6 баллов и более
11	Наводнение	Аэродинамический Гидродинамический Гидрохимический	Ударная волна; поток (течение) воды; загрязнение гидросферы, почв, грунтов
12	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод;

5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории поселения могут быть:

1. Аварии на транспорте;
2. Аварии на электроэнергетических системах и системах связи;
3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Анализ прошедших аварий позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;
- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

5.2.1. Аварии на гидротехнических объектах (ГДО)

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется собственником гидротехнического сооружения и эксплуатирующей организацией в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О безопасности гидротехнических сооружений» на основании следующих общих требований:

- составление перечня гидротехнических сооружений и определение границ территорий, подверженных воздействию от ЧС на них;
- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля состояния, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях;
- достаточное финансирование мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений;
- ответственность за действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности гидротехнических сооружений ниже допустимого уровня.

Собственник гидротехнического сооружения и эксплуатирующая организация обязаны:

- обеспечивать соблюдение норм и правил безопасности гидротехнических сооружений при их строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, ремонте, реконструкции, консервации, выводе из эксплуатации и ликвидации;
- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на ос-

новании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности и размещения объектов в русле реки и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения; обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения;

- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;

- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения;

- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;

- поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружениях осуществлять по вопросам предупреждения аварий гидротехнического сооружения взаимодействие с органом управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям; незамедлительно информировать об угрозе аварии гидротехнического сооружения региональные органы надзора за безопасностью гидротехнических сооружений, другие заинтересованные государственные органы, органы местного самоуправления и в случае непосредственной угрозы прорыва напорного фронта население и организации в зоне возможного затопления;

- содействовать органу надзора за безопасностью гидротехнических сооружений в реализации его функций;

- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому

физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

На стадиях эксплуатации гидротехнического сооружения организация составляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения.

Декларация безопасности гидротехнического сооружения является основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения критериям безопасности.

Содержание декларации безопасности гидротехнического сооружения и порядок ее разработки устанавливает Правительство Российской Федерации с учетом специфики гидротехнического сооружения.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация представляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения в орган надзора за безопасностью гидротехнических сооружений. Утверждение такой декларации органом надзора за безопасностью гидротехнических сооружений является основанием для внесения гидротехнического сооружения в Регистр и получения разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию или вывод из эксплуатации гидротехнического сооружения либо на его реконструкцию, капитальный ремонт, восстановление или консервацию.

На территории Выпасновского сельского поселения гидротехнические сооружения, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, отсутствуют.

5.2.2. Аварии на транспорте

Генеральным планом предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории поселения, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Для зонирования планируемой территории применялись критерии, рекомендованные СП 11-112-2001. Уровень риска поражения при авариях на опасных объектах значительно превышает уровень допустимого риска. На данной территории необходимо проведение мероприятий по снижению риска с учетом постоянного выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности персонала предприятия и населения станицы, определенных нормативными документами по техническому регулированию. В последние годы (после 2010 года) осуществляется завершение реализации комплекса мероприятий по экономической, научно-технической и технологической готовности государства к предотвращению угроз химического и биологического характера, ликвидации их последствий и противодействию террористическим проявлениям в области химической и биологической безопасности.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжи-

женного газа. Риски дорожно – транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах России, определена вероятность аварии одного автомобиля, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути. Вероятность аварии автомобиля с СУГ- $1,87 \cdot 10^{-7}$ (сут, км) -1. Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию с максимально возможными последствиями, составляет: для автомобильного транспорта - $6 \cdot 10^{-4}$.

5.2.3. Аварии на объектах энергоснабжения

Аварии на объектах энергоснабжения приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

5.2.4. Защита от террористических актов

Наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения.

Необходимы системные мероприятия по оснащению объектов техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов, охране подразделениями вневедомственной охраны, оснащению техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Учреждения с массовым пребыванием людей должны быть оборудованы камерами наблюдения.

5.2.5. Улучшение биолого-социальной обстановки

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности человека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций - сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными

носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками - членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

5.3. Мероприятия и предложения по защите от ЧС

Повышение уровня защищенности населения и территории Выпасновского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах запланировано путем реализации специальных мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий ЧС. Главная роль отводится предупреждению и недопущению ЧС.

Таблица 31 Превентивные мероприятия по поводу основных рисков возникновения ЧС природного характер

№ п/п	Наименование риска возникновения ЧС	Перечень превентивных мероприятий
1	2	3
1.	Риски возникновения природных пожаров	введение на территории особого противопожарного режима; организация круглосуточных постов и мобильных групп с пожарно-техническим вооружением, подготовка дополнительной техники (емкостей) для подвоза воды; определение порядка эвакуации людей, вывоза материальных ценностей, отгона скота и др. мероприятий для снижения возможного ущерба и др.
2.	Риски подтопления (затопления)	организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС); порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при подтоплении населенных пунктов; наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС и др.
3.	Риски возникновения землетрясений	разработка планов ликвидации аварийных ситуаций; проведение надзорных мероприятий; учет при проектировании социально-значимых объектов, уникальных и опасных объектов

При разработке проектов планировки территории жилых районов в целях предотвращения подтоплений и затоплений следует руководствоваться следующими требованиями:

- все общественные и жилые дома размещаются с учетом обеспечения подъезда к ним машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода и действий сил с целью проведения спасательных и других неотложных работ в

случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием;

- ширина автоподъездов – 7,0 м с радиусами закругления 10,0 м по краю проезжей части;

- подъем автомобильных дорог и фундаментов домов до уровня затопления с обеспеченностью 1%;

- при благоустройстве улиц предусмотреть устройство дорожной одежды проездов капитального типа с двухслойным асфальтовым покрытием, с двухслойным щебеночным основанием (нижний слой - крупной фракции, верхний слой - мелкой фракции) на подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проездов должна составлять не менее 0,51 м;

- дорожная одежда тротуаров из бетонной брусчатки на песчано-цементной смеси и о песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка по уплотненному основанию;

- на проездах и тротуарах устройство бордюрного камня высотой не менее 0,15 м;

- по проектируемым проездам предусмотреть систему уклонов для поверхностного водоотвода.

Паводковые явления относятся к гидрологическим процессам, которые на территории области наблюдаются с февраля по апрель месяц. Потенциально опасна на территории - водная эрозия.

Неблагоприятным фактором, осложняющим освоение территории поселка под капитальную застройку, является неорганизованный сток поверхностных вод.

Освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,
- понижение уровня грунтовых вод,
- берегоукрепительные работы.

Паводки и неорганизованный поверхностный сток, и оголенность склонов способствует интенсивному развитию эрозионных процессов. В целях закрепления береговых откосов и благоустройства прибрежной полосы необходимо проведение специальных работ. Территорий, требующих инженерной реконструкции и проведения иных специальных инженерных мероприятий, нет.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

В период апреля по октябрь наступает пожароопасный сезон. Большое число пожаров связано с неконтролируемым горением сухой травы, с постоянной угрозой переброска огня на жилые постройки.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны), утвержденных МЧС Российской Федерации.

Согласно данным, полученным от комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области на территории Выпасновского сельского поселения в 2017 году зарегистрировано 2 пожара и 6 загораний, в 2018 году зарегистрирован 1 пожар, загораний в 2018 году не зарегистрировано.

На территории поселения в п. Выпасной расположена система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях в удовлетворительном техническом состоянии, расположенная в здании администрации поселения.

Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ

6.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Ранее утвержденным генеральным планом Выпасновского сельского поселения (применительно к п. Выпасной), была установлена граница населенного пункта - п. Выпасной. Настоящим проектом эта граница изменяется. Граница населенного пункта х. Дарганов устанавливается впервые.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта п. Выпасной отсутствуют. На востоке поселка граница населенного пункта была скорректирована для включения в неё территории кладбища, а также южнее кладбища по границе земельного участка земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:13:060003:1156 для устранения недостатков землепользования. На юго-востоке населенного пункта, восточнее ул. Степной, были включены территории не занятыми земельными участками, которые были отнесены к зоне сельскохозяйственного использования для возможности размещения в ней объектов сельскохозяйственного производства. На западе населенного пункта, граница была скорректирована по границе земельного участка земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:13:060004:492 для устранения недостатков землепользования.

В границу населенного пункта х. Дарганов включены земельные участки, имеющие категорию «земли населенных пунктов», расположенные в кадастровом квартале 34:13:060002, по сведениям из ЕГРН на 04.03.2019.

Таблица 32 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов х. Дарганов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Существующая категория земель	Цель планируемого использования	Функциональная зона по генплану
1	2	3	4	5	6
1	34:13:060005:56	для производства сельскохозяйственной продукции	земли сельскохозяйственного назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	сельскохозяйственного использования

В п. Выпасной расположены земельные участки с кадастровыми номерами 34:13:060003:1166, 34:13:060003:1189 и 34:13:060003:78, которые были включены в границу населенного пункта п. Выпасной ранее утвержденным Генеральным планом, но согласно сведениям из ЕГРН от 04.03.2019 имеют категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения. Данные земельные участки остаются в границах населенного пункта п. Выпасной.

6.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта х. Дарганов отсутствуют.

Таблица 33 Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта п. Выпасной

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
1	34:13:060004:798	для производства сельскохозяйственной продукции	зона сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
2	34:13:060003:674	для использования в качестве			
3	34:13:060005:10	сельскохозяйственных угодий,			
4	34:13:060003:635	производство			
5	34:13:060004:45	сельскохозяйственной продукции			
6	34:13:060003:776	-			сельскохозяйственное производство
7	34:13:060004:868	-			сельскохозяйственное производство
8	34:13:060003:694	производство сельскохозяйственной продукции			сельскохозяйственное производство
9	34:13:060004:629	-			сельскохозяйственное производство
10	34:13:060004:799	производство сельскохозяйственной продукции			сельскохозяйственное производство
11	34:13:060003:75 (частично)	для ведения К(Ф)Х	для ведения К(Ф)Х		
12	34:13:060003:1191	для иных видов сельскохозяйственного использования	для иных видов сельскохозяйственного использования		
13	34:13:060003:1157	для эксплуатации здания зерносклада	для эксплуатации здания зерносклада		
14	34:13:060003:1158	для эксплуатации здания мех. мастерской	для эксплуатации здания мех. мастерской		
15	34:13:060003:1196	для размещения склада	для размещения склада		
16	34:13:060003:1199	для ведения К(Ф)Х	для ведения К(Ф)Х		
17	34:13:060003:1223	для эксплуатации здания зерносклада	для эксплуатации здания зерносклада		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
1 8	34:13:060003: 1225	обеспечение сельскохозяйственного производства			обеспечение сельскохозяйственного производства
1 9	34:13:060003: 1226	для эксплуатации здания МТМ и размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий			для эксплуатации здания МТМ и размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
2 0	34:13:060004: 876 (частично)	для сельскохозяйственного производства			для сельскохозяйственного производства
2 1	34:13:060003: 1212	пастбище			пастбище
2 2	34:13:060004: 408	производство сельскохозяйственной продукции			производство сельскохозяйственной продукции
2 3	34:13:060003: 19 (частично)	для размещения промышленных объектов	линейный объект	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов
2 4	34:13:000000: 60 (частично)	для размещения промышленных объектов, для производственных и бытовых целей	линейный объект	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов, для производственных и бытовых целей

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Выпасновского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Выпасновского сельского поселения, содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов п. Выпасной и х. Дарганов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложения выполнены в формате XML (не приводятся), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития от 23.11.2018 № 650.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Выпасновского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

8-20 - ГП. П

Директор

Д.О. Бойко

Волгоград, 2020

Генеральный план

Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

1. Введение

Генеральный план Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - Генплан) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Выпасновского сельского поселения.

Генплан является документом территориального планирования Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района, включающего два населенных пункта – п. Выпасной и х. Дарганов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

2. Положение о территориальном планировании

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области	благоустройство территории	строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения	устанавливаются техническим заданием	п. Выпасной, улицы Центральная, Школьная, Степная, Запрудная, Советская, Сердюкова, Молодежная, Братусевой / линейный объект	не устанавливается

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
	ти в связи с решением вопросов местного значения поселения (далее- иные объекты)					
2.	Объекты физической культуры и спорта	развитие физкультуры	строительство спортивной площадки	устанавливаются техническим заданием	п. Выпасной, ул. Запрудная / рекреационная зона	не устанавливается
3.	Объекты физической культуры и спорта	развитие физкультуры	строительство спортивной площадки	устанавливаются техническим заданием	п. Выпасной, ул. Садовая/ рекреационная зона	не устанавливается
4.	Объекты физической культуры и спорта	развитие физкультуры	строительство спортивной площадки	устанавливаются техническим заданием	х. Дарганов, ул. Центральная/ общественно-деловая зона	не устанавливается
5.	Иные объекты	отдых населения	строительство детской площадки с площадкой для отдыха и досуга	устанавливаются техническим заданием	х. Дарганов, ул. Центральная / рекреационная зона	не устанавливается
6.	Иные объекты поселения	отдых населения	строительство детской площадки с площадкой для отдыха и досуга	устанавливаются техническим заданием	п. Выпасной, ул. Запрудная / жилая зона	не устанавливается
7.	Иные объекты поселения	отдых населения	реконструкция парка	устанавливаются техническим заданием	п. Выпасной, ул. Школьная / рекреационная зона	не устанавливается
8.	Иные объекты поселения	благоустройство территории	благоустройство кладбища	0,95 га	п. Выпасной / зона специального назначения	санитарно-защитная зона
9.	Иные объекты поселения	благоустройство территории	благоустройство кладбища	0,88 га	х. Дарганов / зона специального назначения	санитарно-защитная зона
10.	Иные объекты	благоустройство территории	рекультивация земельного участка	устанавливаются техническим заданием	п. Выпасной / зона сельскохозяйственного использования	не устанавливается

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
				нием		
11.	Иные объекты	благоустройство территории	рекультивация земельного участка	устанавливаются техническим заданием	х. Дарганов / зона сельскохозяйственного использования	не устанавливается
12.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	строительство пожарного водоема	устанавливаются техническим заданием	х. Дарганов, ул. Центральная / жилая зона	не устанавливается
13.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	административное управление	реконструкция административного здания	устанавливаются техническим заданием	п. Выпасной, ул. Школьная / общественно-деловая зона	не устанавливается

2.2. Параметры функциональных зон Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметр	Значение
1	2	3	4
Функциональные зоны на территории Выпасновского сельского поселения			
1	Жилая зона	площадь, га	163,08
2	Общественно-деловая зона	площадь, га	8,66
3	Производственная зона	площадь, га	0,00
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	площадь, га	28,94
5	Рекреационная зона	площадь, га	39,25
6	Зона сельскохозяйственного использования	площадь, га	32711,23
7	Зона специального назначения	площадь, га	2,18
8	Водные объекты	площадь, га	330,20

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметр	Значение
1	2	3	4
9	Земли лесного фонда	площадь, га	0,00
	Всего в границах поселения	площадь, га	32952,93
в том числе, функциональные зоны в границах п. Выпасной			
10	Жилая зона	площадь, га	97,50
11	Общественно-деловая зона	площадь, га	6,46
12	Производственная зона	площадь, га	0,00
13	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	площадь, га	9,22
14	Рекреационная зона	площадь, га	12,56
15	Зона сельскохозяйственного использования	площадь, га	10,74
16	Зона специального назначения	площадь, га	1,29
функциональные зоны на территории х. Дарганов			
20	Жилая зона	площадь, га	65,08
21	Общественно-деловая зона	площадь, га	2,20
22	Рекреационная зона	площадь, га	26,69
23	Зона сельскохозяйственного использования	площадь, га	42,33
24	Зона специального назначения	площадь, га	0,89

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации в областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, размещение объектов федерального значения на территории Выпасновского сельского поселения не планируется.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (в ред. от 23.12.2019 № 666-п), на территории Выпасновского сельского поселения планируются к размещению следующие объекты регионального значения:

Номер объекта на карте генплана	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)

1	2	3	4
1-42	Автомобильная дорога общего пользования «Котельниково – Выпасной» в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
1-203	Строительство автомобильной дороги «Подъезд от авто-мобильной дороги «Котельниково – Выпасной» к х. Дарганов в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
2-15	Пожарное депо на 2 автомобиля	Котельниковский муниципальный район, п. Выпасной	зона специального назначения
12-150	Внутрипоселковый газопровод в х. Дарганов	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
12-151	Внутрипоселковый газопровод в х. Выпасной	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
12-317	Межпоселковый газопровод от х. Пимено-Черни до п. Выпасной с отводом к х. Дарганов Котельниковского района	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
12-33	Газопровод межпоселковый ГРС Гремячая – Пимено-Черни – Дарганов – Нижние-Черни	Котельниковский муниципальный район	линейный объект

Схемой территориального планирования Котельниковского муниципального района (далее – СТП МР) на территории Выпасновского сельского поселения отсутствуют планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района.

3. Карты Генерального плана Выпасновского сельского поселения

Настоящий генеральный план Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области содержит карту планируемого размещения объектов местного значения Выпасновского сельского поселения, карту функциональных зон Выпасновского сельского поселения и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Выпасновского сельского поселения, выполненные в масштабе 1:50 000 с фрагментами в масштабе 1:5000.

4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Выпасновского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Выпасновского сельского поселения, содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов: п. Выпасной и х. Дарганов, перечень координат характерных точек

этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в формате XML (не приводится), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта п. Выпасной Выпасновского сельского поселения Котельниковского
муниципального района Волгоградской области

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Волгоградская область, р-н Котельниковский, п Выпасной</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>138940кв.м. ± 413кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров". В государственном реестре СРО кадастровых инженеров № 002, дата внесения 08.07.2016 г. № 9331 в реестре членов Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", дата принятия в СРО 27.01.2017 г. СНИЛС 119-905-712 78</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-34 Зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	360266,30	1339810,02	Картометрический метод	5,00	-
2	360293,62	1339895,51	Картометрический метод	5,00	-
3	360255,25	1339905,60	Картометрический метод	5,00	-
4	360261,60	1339959,38	Картометрический метод	5,00	-
5	360256,78	1339960,58	Картометрический метод	5,00	-
6	360224,59	1339972,00	Картометрический метод	5,00	-
7	360172,87	1339989,08	Картометрический метод	5,00	-
8	360195,65	1340074,15	Картометрический метод	5,00	-
9	360200,42	1340091,33	Картометрический метод	5,00	-
10	360177,14	1340098,79	Картометрический метод	5,00	-
11	360185,59	1340132,14	Картометрический метод	5,00	-
12	360197,48	1340169,10	Картометрический метод	5,00	-
13	360207,73	1340213,39	Картометрический метод	5,00	-
14	360233,83	1340208,72	Картометрический метод	5,00	-
15	360281,77	1340198,16	Картометрический метод	5,00	-
16	360284,73	1340210,06	Картометрический метод	5,00	-
17	360312,55	1340321,58	Картометрический метод	5,00	-
18	360251,18	1340542,61	Картометрический метод	5,00	-
19	360247,28	1340557,18	Картометрический метод	5,00	-
20	360258,59	1340570,99	Картометрический метод	5,00	-
21	360303,60	1340591,37	Картометрический метод	5,00	-
22	360293,27	1340616,08	Картометрический метод	5,00	-
23	360258,22	1340700,10	Картометрический метод	5,00	-
24	360244,73	1340693,84	Картометрический метод	5,00	-
25	360169,11	1340652,84	Картометрический метод	5,00	-
26	360207,34	1340560,96	Картометрический метод	5,00	-
27	360213,80	1340565,92	Картометрический метод	5,00	-
28	360214,07	1340565,76	Картометрический метод	5,00	-
29	360213,90	1340565,47	Картометрический метод	5,00	-
30	360268,86	1340316,10	Картометрический метод	5,00	-
31	360092,50	1340265,38	Картометрический метод	5,00	-
32	359906,03	1340329,30	Картометрический метод	5,00	-
33	359839,93	1340279,52	Картометрический метод	5,00	-
34	359753,17	1339956,61	Картометрический метод	5,00	-
35	359596,72	1339970,67	Картометрический метод	5,00	-
36	359566,68	1340036,88	Картометрический метод	5,00	-
37	359628,63	1340036,88	Картометрический метод	5,00	-
38	359630,45	1340036,88	Картометрический метод	5,00	-
39	359492,16	1340191,49	Картометрический метод	5,00	-
40	359464,29	1340222,65	Картометрический метод	5,00	-
41	359440,38	1340301,74	Картометрический метод	5,00	-
42	359458,88	1340292,49	Картометрический метод	5,00	-
43	359495,46	1340274,20	Картометрический метод	5,00	-
44	359502,92	1340270,47	Картометрический метод	5,00	-
45	359505,11	1340267,25	Картометрический метод	5,00	-
46	359547,51	1340204,89	Картометрический метод	5,00	-

Сведения о местоположении границ объекта




47	359589,43	1340143,23	Картометрический метод	5,00	-
48	359629,76	1340165,63	Картометрический метод	5,00	-
49	359577,66	1340278,18	Картометрический метод	5,00	-
50	359571,77	1340290,91	Картометрический метод	5,00	-
51	359594,90	1340328,09	Картометрический метод	5,00	-
52	359605,22	1340321,45	Картометрический метод	5,00	-
53	359671,44	1340278,83	Картометрический метод	5,00	-
54	359680,21	1340303,47	Картометрический метод	5,00	-
55	359668,15	1340325,96	Картометрический метод	5,00	-
56	359632,48	1340392,48	Картометрический метод	5,00	-
57	359624,64	1340407,11	Картометрический метод	5,00	-
58	359658,35	1340498,47	Картометрический метод	5,00	-
59	359665,87	1340487,10	Картометрический метод	5,00	-
60	359711,81	1340417,64	Картометрический метод	5,00	-
61	359767,84	1340421,61	Картометрический метод	5,00	-
62	359772,42	1340474,37	Картометрический метод	5,00	-
63	359763,83	1340498,19	Картометрический метод	5,00	-
64	359753,41	1340527,10	Картометрический метод	5,00	-
65	359837,32	1340631,08	Картометрический метод	5,00	-
66	359907,25	1340627,82	Картометрический метод	5,00	-
67	359901,47	1340666,93	Картометрический метод	5,00	-
68	359891,25	1340746,15	Картометрический метод	5,00	-
69	359559,70	1340770,75	Картометрический метод	5,00	-
70	359361,82	1340495,95	Картометрический метод	5,00	-
71	359276,60	1340469,05	Картометрический метод	5,00	-
72	359280,24	1340447,47	Картометрический метод	5,00	-
73	359292,67	1340373,63	Картометрический метод	5,00	-
74	359315,78	1340303,67	Картометрический метод	5,00	-
75	359399,50	1340214,36	Картометрический метод	5,00	-
76	359398,05	1340210,46	Картометрический метод	5,00	-
77	359397,90	1340210,09	Картометрический метод	5,00	-
78	359382,45	1340171,26	Картометрический метод	5,00	-
79	359382,29	1340170,89	Картометрический метод	5,00	-
80	359364,36	1340129,46	Картометрический метод	5,00	-
81	359307,97	1339990,42	Картометрический метод	5,00	-
82	359323,23	1339984,75	Картометрический метод	5,00	-
83	359345,88	1339976,33	Картометрический метод	5,00	-
84	359366,70	1339968,58	Картометрический метод	5,00	-
85	359375,91	1339973,43	Картометрический метод	5,00	-
86	359381,33	1339971,46	Картометрический метод	5,00	-
87	359456,76	1339929,56	Картометрический метод	5,00	-
88	359453,21	1339920,93	Картометрический метод	5,00	-
89	359454,72	1339918,54	Картометрический метод	5,00	-
90	359449,58	1339902,07	Картометрический метод	5,00	-
91	359444,61	1339903,84	Картометрический метод	5,00	-
92	359442,80	1339897,35	Картометрический метод	5,00	-
93	359418,74	1339836,02	Картометрический метод	5,00	-
94	359403,15	1339804,34	Картометрический метод	5,00	-
95	359376,60	1339695,28	Картометрический метод	5,00	-
96	359405,14	1339679,33	Картометрический метод	5,00	-
97	359394,53	1339653,72	Картометрический метод	5,00	-
98	359347,03	1339666,08	Картометрический метод	5,00	-
99	359255,78	1339586,21	Картометрический метод	5,00	-
100	359220,05	1339479,98	Картометрический метод	5,00	-
101	359022,04	1339219,08	Картометрический метод	5,00	-
102	358870,58	1338979,24	Картометрический метод	5,00	-
103	359012,16	1338880,92	Картометрический метод	5,00	-
104	359154,31	1338776,79	Картометрический метод	5,00	-
105	359195,34	1338625,72	Картометрический метод	5,00	-
106	359304,81	1338393,21	Картометрический метод	5,00	-
107	359574,70	1338600,64	Картометрический метод	5,00	-

План границ объекта

М 1:10000



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерные точки объекта
-  - граница населенного пункта
-  - существующая граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

Подпись Д.Бойко Дата "27" января 2020

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

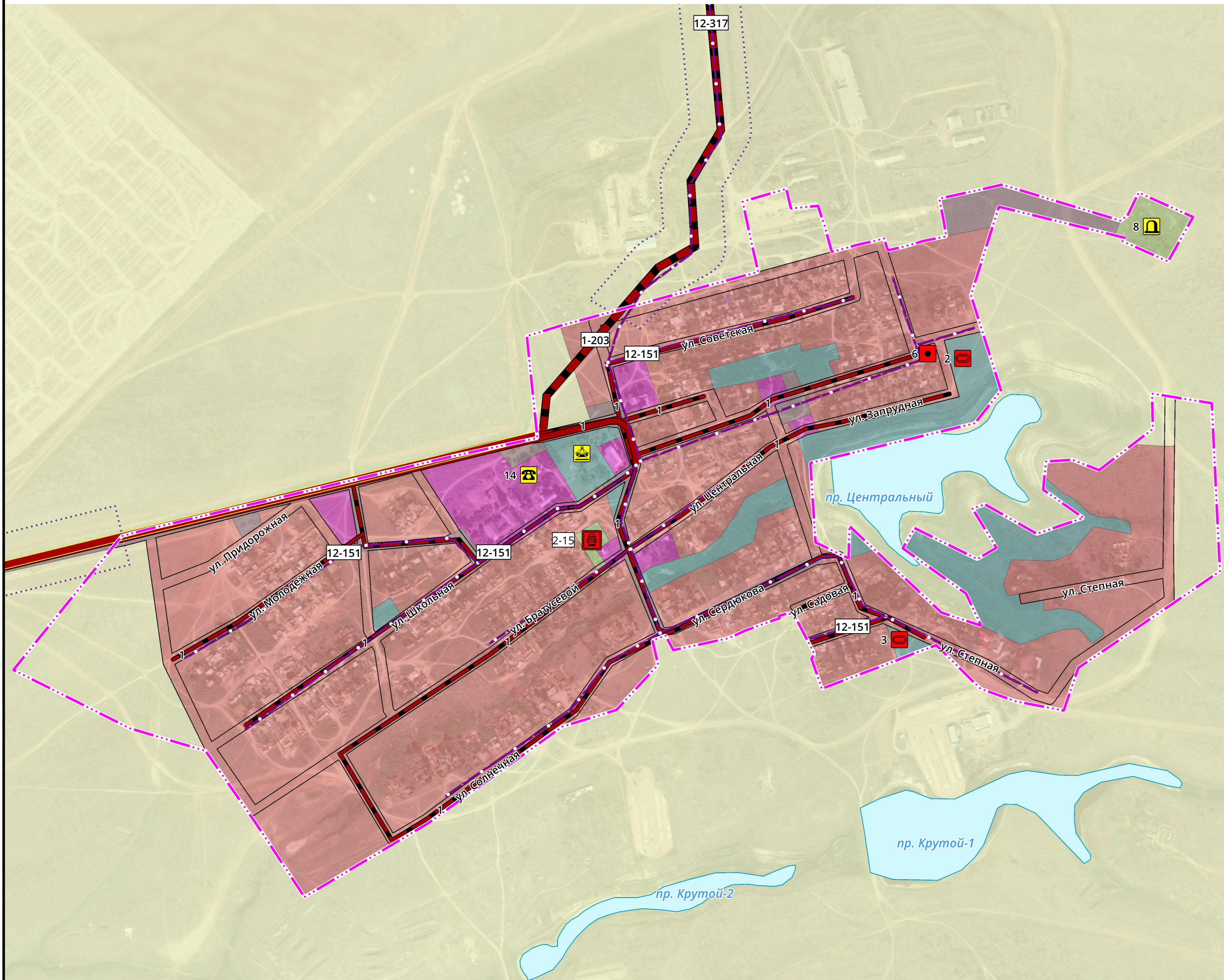


Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-

1	2	3
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-

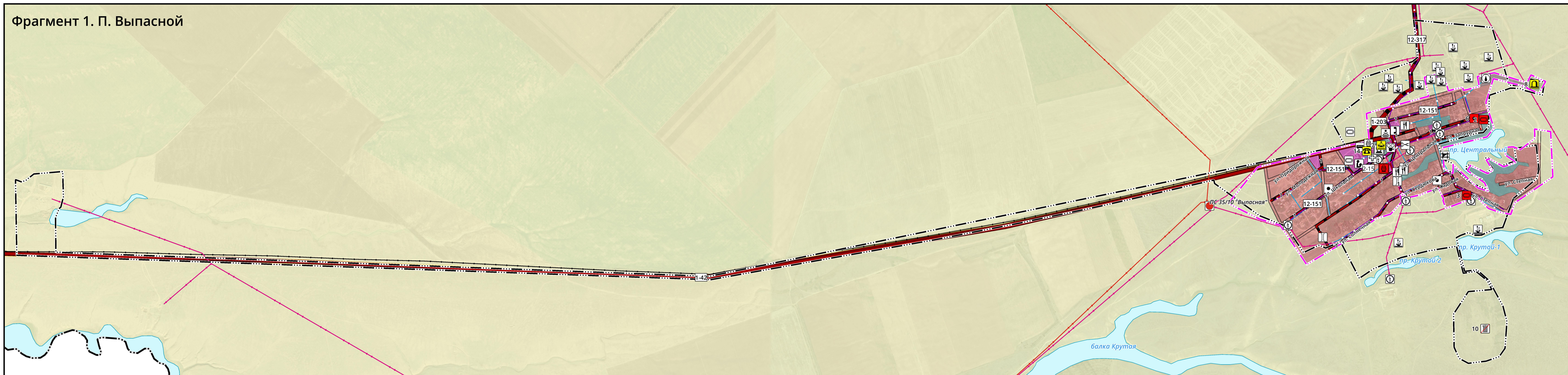
1	2	3
119	1	-

Генеральный план Выпасновского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 Карта планируемого размещения объектов местного значения Выпасновского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 Фрагмент территории в отношении п. Выпасной. М 1:5000

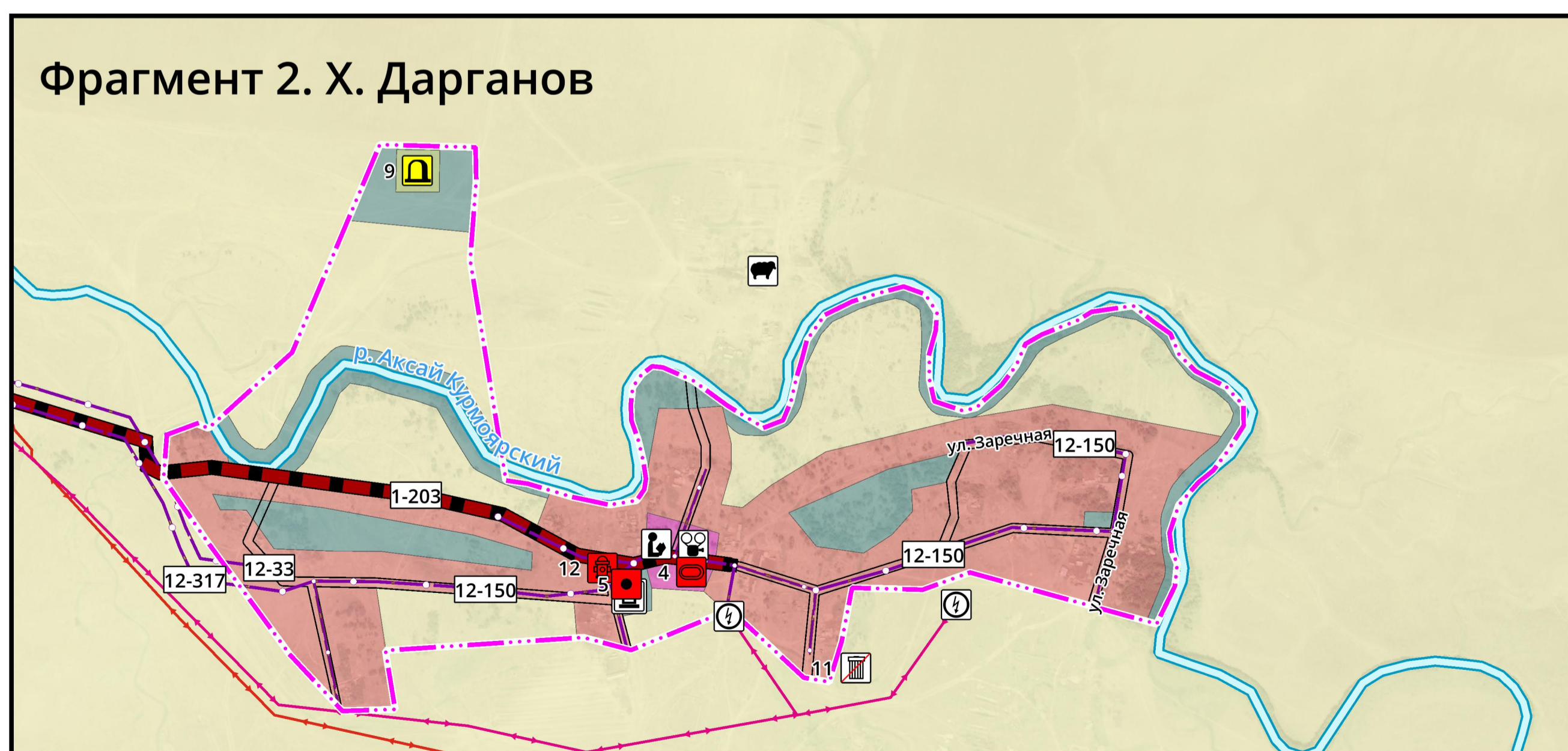


- Условные обозначения**
- Границы**
- населенного пункта
- Территории**
- водные объекты
 - улица
- Функциональные зоны**
- общественно-деловая зона
 - жилая зона
 - рекреационная зона
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона специального назначения
 - зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Планируемые объекты регионального значения**
- автомобильная дорога
 - реконструкция автомобильной дороги
 - газопровод высокого давления
 - газопровод низкого давления
 - пожарное депо
- Планируемые объекты местного значения сельского поселения**
- строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения
 - спортивная площадка
 - реконструкция парка
 - благоустройство кладбища
 - реконструкция административного здания
 - детская площадка с площадкой для отдыха и досуга
- Планируемые зоны с особыми условиями использования территории**
- охранная зона
 - придорожная полоса
- Условные обозначения номеров планируемых объектов**
- 12-33 номер планируемого объекта регионального значения
 - 1 номер планируемого объекта местного значения муниципального района
 - 1 номер планируемого объекта местного значения сельского поселения

Фрагмент 1. П. Выпасной



Фрагмент 2. Х. Дарганов



- Границы**
- сельского поселения
 - населенного пункта согласно ранее утвержденному генеральному плану
 - населенного пункта
- Территории**
- водные объекты
- Функциональные зоны**
- общественно-деловая зона
 - жилая зона
 - рекреационная зона
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона специального назначения
 - зона инженерной и транспортной инфраструктур

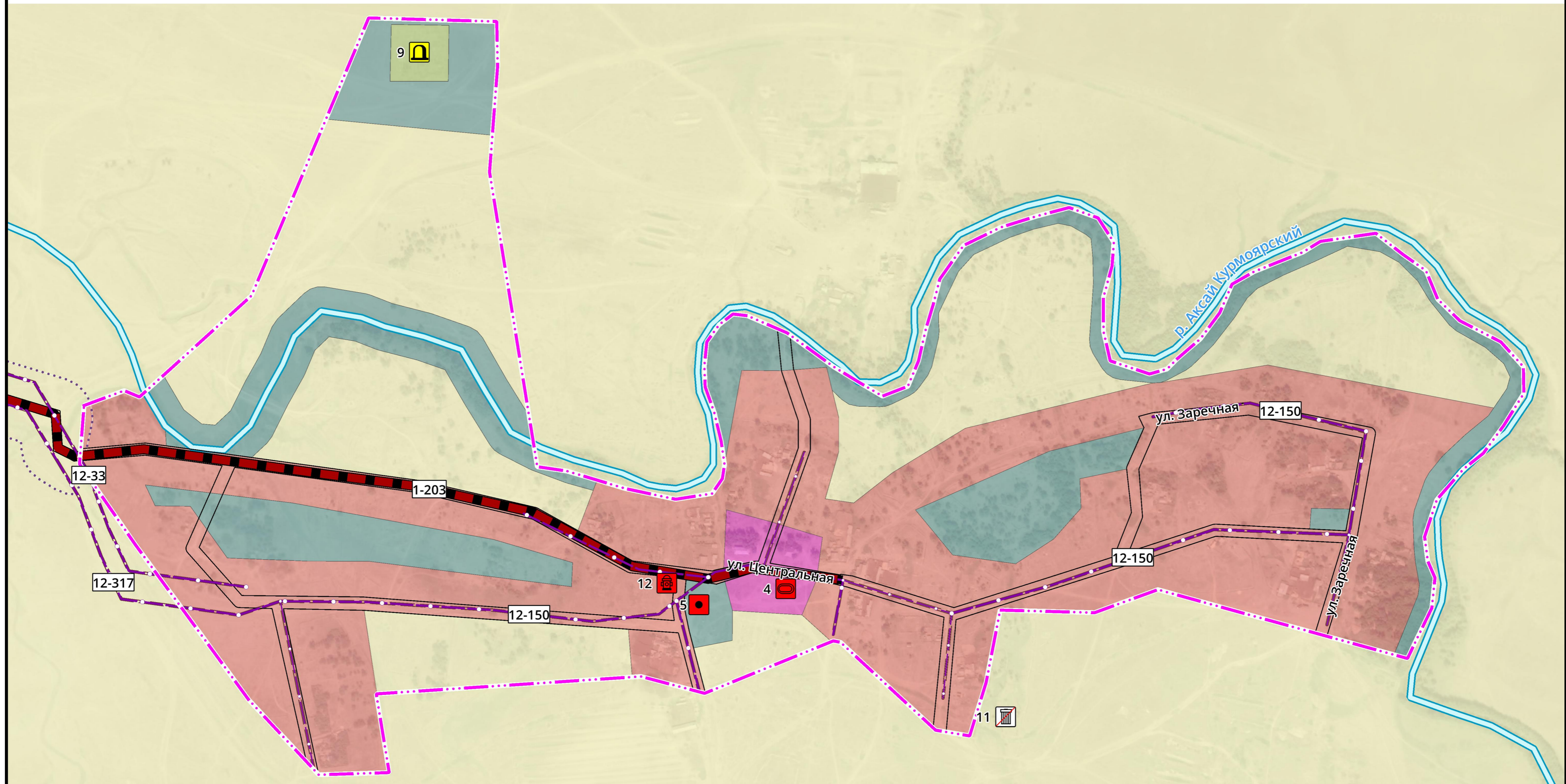
- Инженерная и транспортная инфраструктура**
- водопровод
 - ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 35 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - линия связи
 - мостовое сооружение
 - артезианская скважина
 - водонапорная башня

- Социальная инфраструктура**
- ПС 35 кВ
 - трансформаторная подстанция
 - АТС
 - базовая станция
 - объект торговли, общественного питания
 - объект культурно-досугового (клубного) типа
 - детский сад
 - общеобразовательное учреждение
 - амбулатория

- Условные обозначения**
- Иные объекты**
- спортивное сооружение
 - благоустройство (парк, детская площадка и т.д.)
 - детская площадка
 - объект культурного наследия
 - памятник истории и культуры
 - предприятие растениеводства
 - предприятие по разведению молочного КРС
 - предприятие по разведению овец и коз
 - предприятие по рыболовству и рыбоводству
- Агропромышленный комплекс**
- Планируемые объекты регионального значения**
- автомобильная дорога
 - реконструкция автомобильной дороги
 - газопровод высокого давления
 - газопровод низкого давления
- Планируемые объекты местного значения сельского поселения**
- строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения
 - спортивная площадка

- Условные обозначения номеров планируемых объектов**
- 12-33 номер планируемого объекта регионального значения
 - 1 номер планируемого объекта местного значения муниципального района
 - 1 номер планируемого объекта местного значения сельского поселения
- Планируемые объекты местного значения сельского поселения**
- реконструкция парка
 - благоустройство кладбища
 - рекультивация земельного участка
 - объект пожарной безопасности
 - реконструкция административного здания
 - детская спортивная площадка с площадкой для отдыха и досуга
- Планируемые зоны с особыми условиями использования территории**
- охранная зона

Генеральный план Выпасновского сельского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 Карта планируемого размещения объектов местного значения Выпасновского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 Фрагмент территории в отношении х. Дарганов. М 1:5000



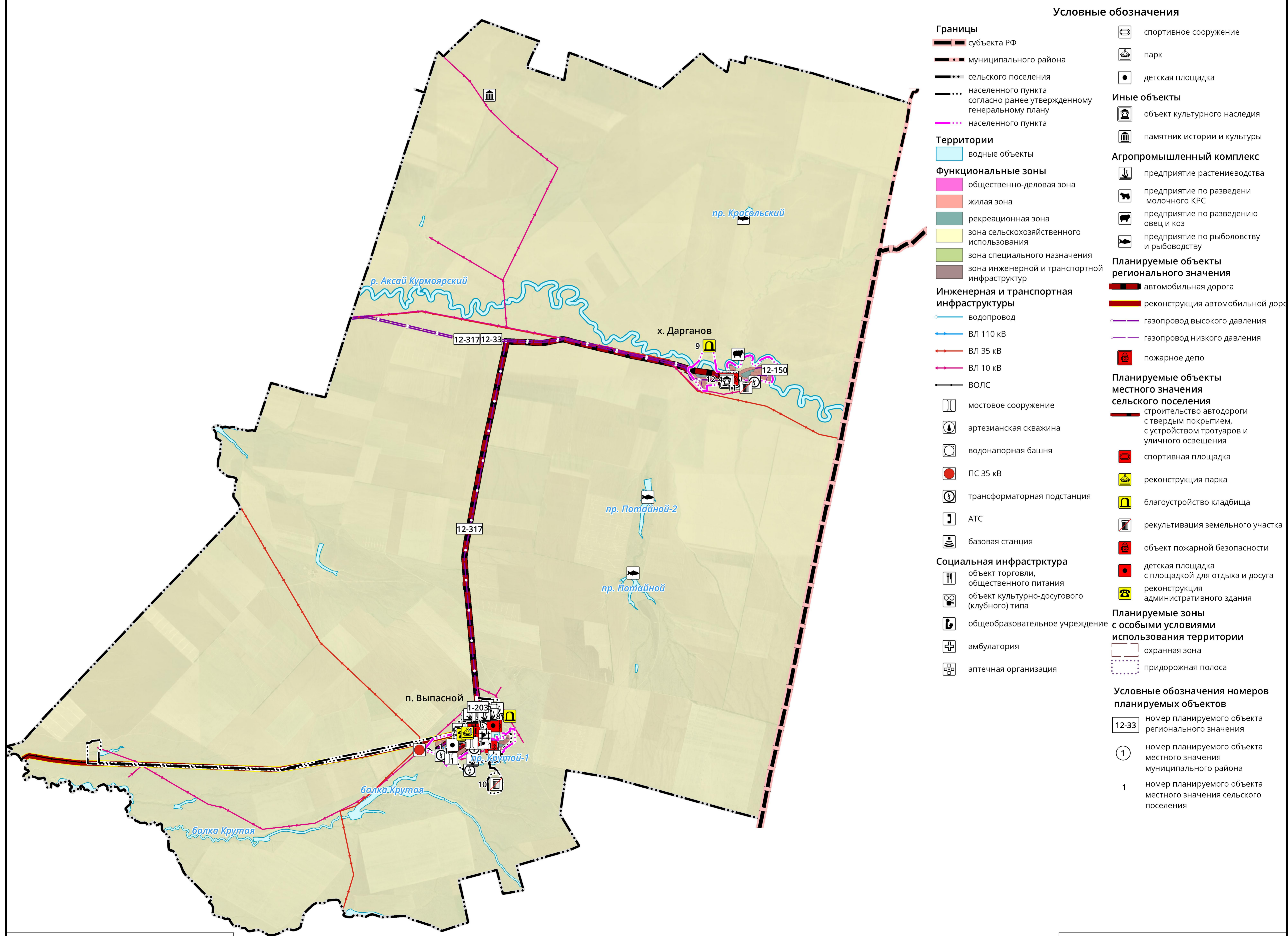
Условные обозначения			
Границы	жилая зона	газопровод высокого давления	детская площадка с площадкой для отдыха и досуга
населенного пункта	рекреационная зона	газопровод низкого давления	благоустройство кладбища
Территории	зона сельскохозяйственного использования	Планируемые объекты местного значения сельского поселения	рекультивация земельного участка
водные объекты	зона специального назначения	спортивная площадка	Планируемые ограничения
улица	Планируемые объекты регионального значения	объект пожарной безопасности	охранная зона
Функциональные зоны	автомобильная дорога		придорожная полоса
общественно-деловая зона			

Условные обозначения номеров планируемых объектов	
12-33	номер планируемого объекта регионального значения
1	номер планируемого объекта местного значения муниципального района
1	номер планируемого объекта местного значения сельского поселения

Материалы по обоснованию генерального плана Выпасновского сельского поселения

Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта комплексного развития Выпасновского сельского поселения. М 1:50000



Генеральный план Выпасновского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 Карта функциональных зон Выпасновского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 М 1:50000

№	Наименование объекта	Местоположение / Функциональная зона
1.	строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения	п. Выпасной, улицы Центральная, Школьная, Степная, Запрудная, Советская, Сердюкова, Молодежная, Братусевой / линейный объект
2.	строительство спортивной площадки	п. Выпасной, ул. Запрудная / рекреационная зона
3.	строительство спортивной площадки	п. Выпасной, ул. Садовая / рекреационная зона
4.	строительство спортивной площадки	х. Дарганов, ул. Центральная / общественно-деловая зона
5.	строительство детской площадки с площадкой для отдыха и досуга	х. Дарганов, ул. Центральная / рекреационная зона
6.	строительство детской площадки с площадкой для отдыха и досуга	п. Выпасной, ул. Запрудная / жилая зона
7.	реконструкция парка	п. Выпасной, ул. Школьная / рекреационная зона
8.	благоустройство кладбища	п. Выпасной / зона специального назначения
9.	благоустройство кладбища	х. Дарганов / зона специального назначения
10.	рекультивация земельного участка	п. Выпасной / зона сельскохозяйственного использования
11.	рекультивация земельного участка	х. Дарганов / зона сельскохозяйственного использования
12.	строительство пожарного водоема	х. Дарганов, ул. Центральная / жилая зона
13.	реконструкция административного здания	п. Выпасной, ул. Школьная / общественно-деловая зона

№	Наименование	Местоположение	Функциональная зона
1-42	Автомобильная дорога общего пользования «Котельниково – Выпасной» в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
1-203	Строительство автомобильной дороги «Подъезд от авто-мобильной дороги «Котельниково – Выпасной» к х. Дарганов в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
2-15	Пожарное депо на 2 автомобиля	Котельниковский муниципальный район, п. Выпасной	зона специального назначения
12-150	Внутриоселковый газопровод в х. Дарганов	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
12-151	Внутриоселковый газопровод в х. Выпасной	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
12-317	Межоселковый газопровод от х. Пимено-Черни до п. Выпасной с отводом к х. Дарганов Котельниковского района	Котельниковский муниципальный район	линейный объект
12-33	Газопровод межоселковый ГРС Гремязчая – Пимено-Черни – Дарганов – Нижние-Черни	Котельниковский муниципальный район	линейный объект

Условные обозначения

Границы

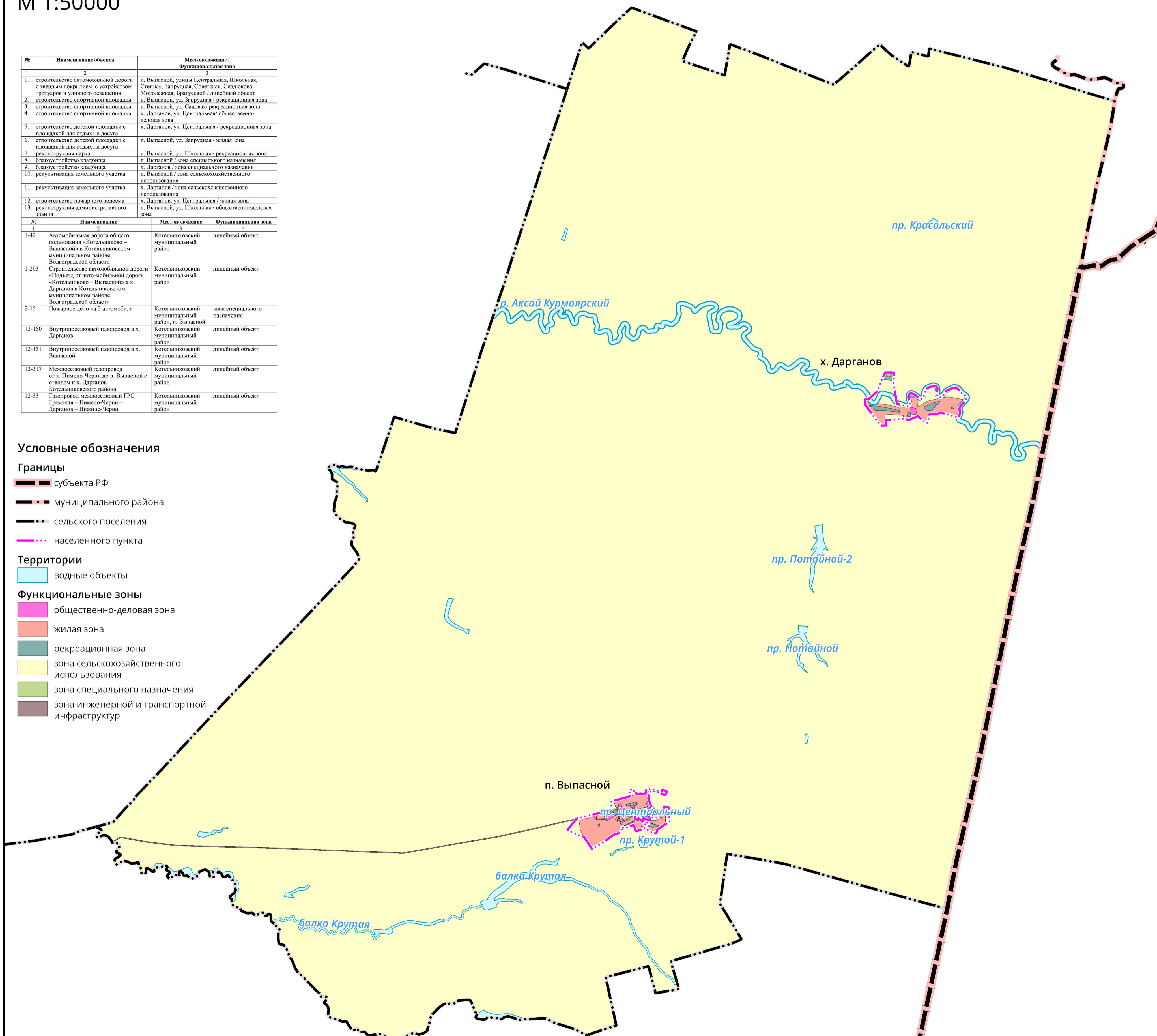
- субъекта РФ
- муниципального района
- сельского поселения
- населенного пункта

Территории

- водные объекты

Функциональные зоны

- общественно-деловая зона
- жилая зона
- рекреационная зона
- зона сельскохозяйственного использования
- зона специального назначения
- зона инженерной и транспортной инфраструктур



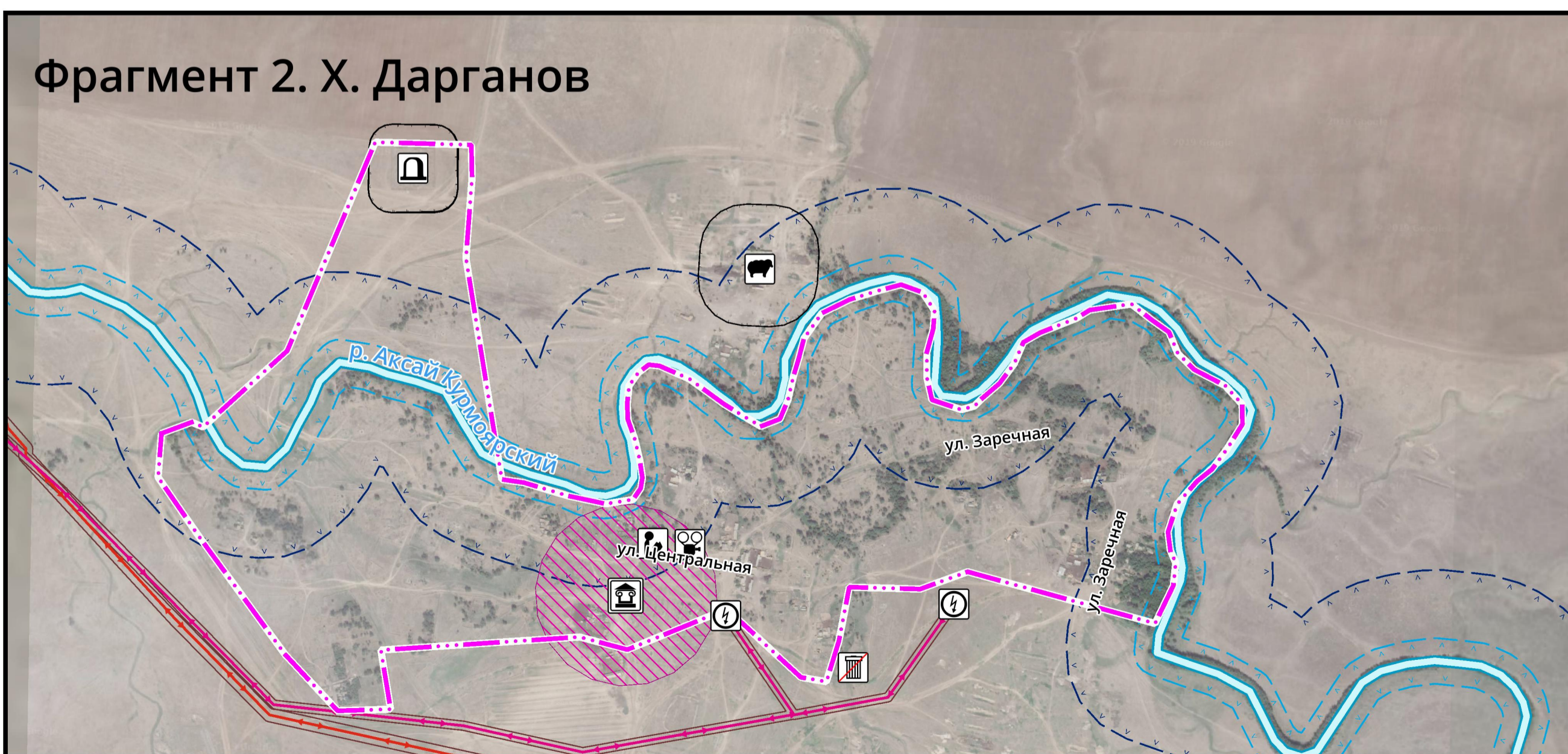
Материалы по обоснованию генерального плана Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта существующего состояния и ограничений использования территории Выпасновского сельского поселения. Фрагменты территорий в отношении п. Выпасной и х. Дарганов. М 1:10000

Фрагмент 1. П. Выпасной



Фрагмент 2. Х. Дарганов



Границы

- сельского поселения
- населенного пункта согласно ранее утвержденному генеральному плану
- населенного пункта

Территории

- водные объекты

Инженерная и транспортная инфраструктуры

- автодорога местного значения
- водопровод

- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 35 кВ
- ВЛ 10 кВ

- ВОЛС

- мостовое сооружение
- артезианская скважина
- водонапорная башня
- ПС 35 кВ
- трансформаторная подстанция

- АТС
- базовая станция

Социальная инфраструктура

- объект торговли, общественного питания
- административное здание
- объект культурно-досугового (клубного) типа
- детский сад
- общеобразовательное учреждение

Условные обозначения

- амбулатория
- аптечная организация
- спортивное сооружение
- детская площадка
- Иные объекты
- объект культурного наследия
- памятник истории и культуры
- Агропромышленный комплекс
- предприятие растениеводства

- предприятие по разведению молочного КРС
- предприятие по разведению овец и коз
- предприятие по рыболовству и рыбоводству
- Специальное назначение
- объект пожарной безопасности
- кладбище
- земельный участок, требующий рекультивацию
- Зоны с особыми условиями использования территории
- санитарно-защитная зона

- охранная зона
- первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения
- санитарно-защитная полоса водоводов
- защитная зона объекта культурного наследия
- горный отвод
- придорожная полоса
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

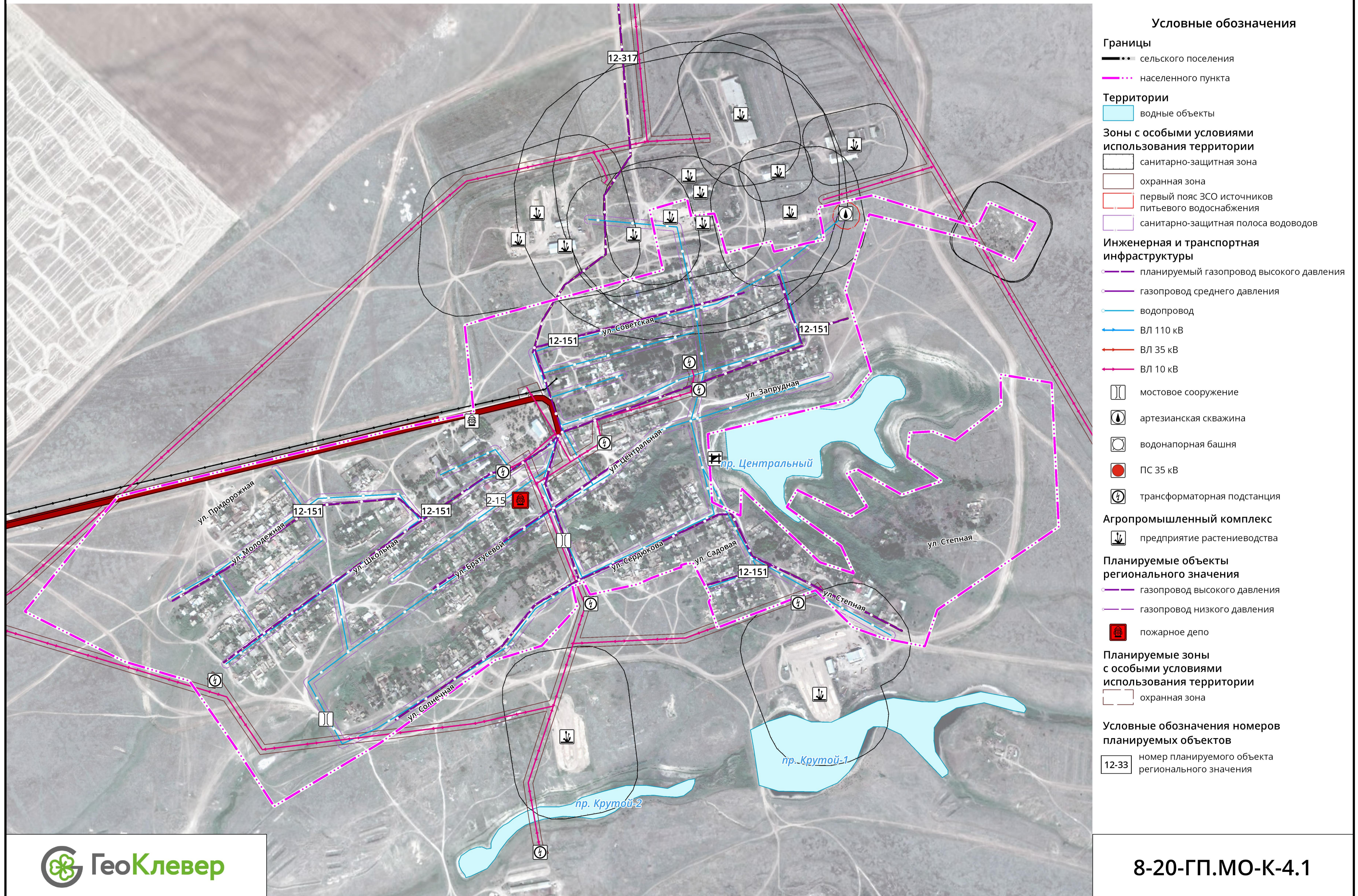
Примечания:
 1. Утвержденные границы зон затопления, подтопления отсутствуют.
 2. Вся территория поселения расположена в границах горного отвода месторождения углеводородного сырья "Участок IV".
 3. На территории поселения расположены закрепленное охотничье угодье "Красноярское, расположенное южнее р. Аксай Курмоярский", и общедоступное охотничье угодье Котельниковского муниципального района, расположенный севернее р. Аксай Курмоярский. Граница охотничьих угодий проходит по р. Аксай Курмоярский

Материалы по обоснованию генерального плана Выпасновского сельского поселения

Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

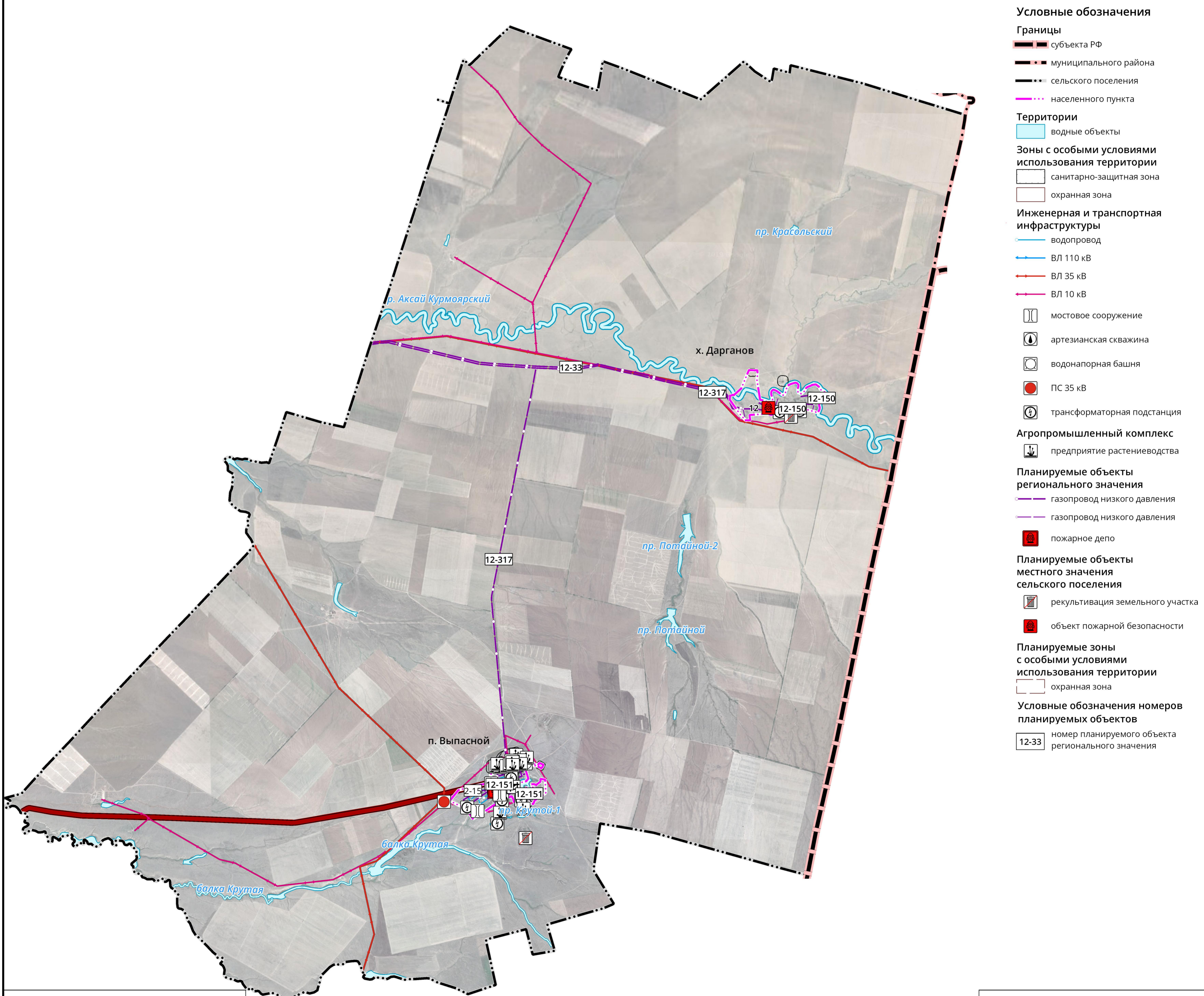
Выпасновского сельского поселения. Фрагмент территории в отношении п. Выпасной. М 1:5000



Материалы по обоснованию генерального плана Выпасновского сельского поселения

Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Выпасновского сельского поселения. М 1:50000

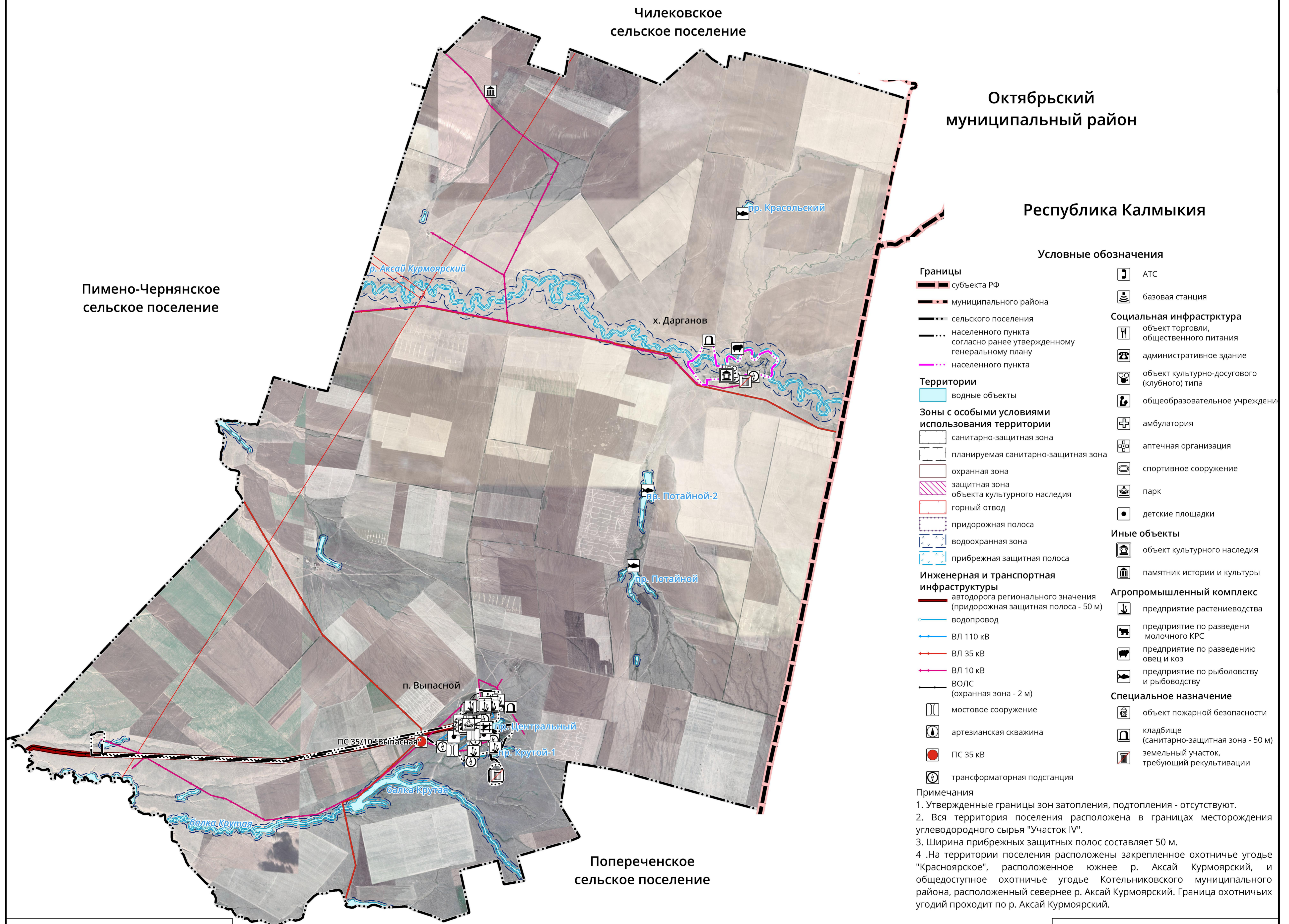


Материалы по обоснованию генерального плана Выпасновского сельского поселения

Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта существующего состояния и ограничений использования территории Выпасновского сельского поселения

М 1:50000



Генеральный план Выпасновского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Выпасновского сельского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области

М 1:50000

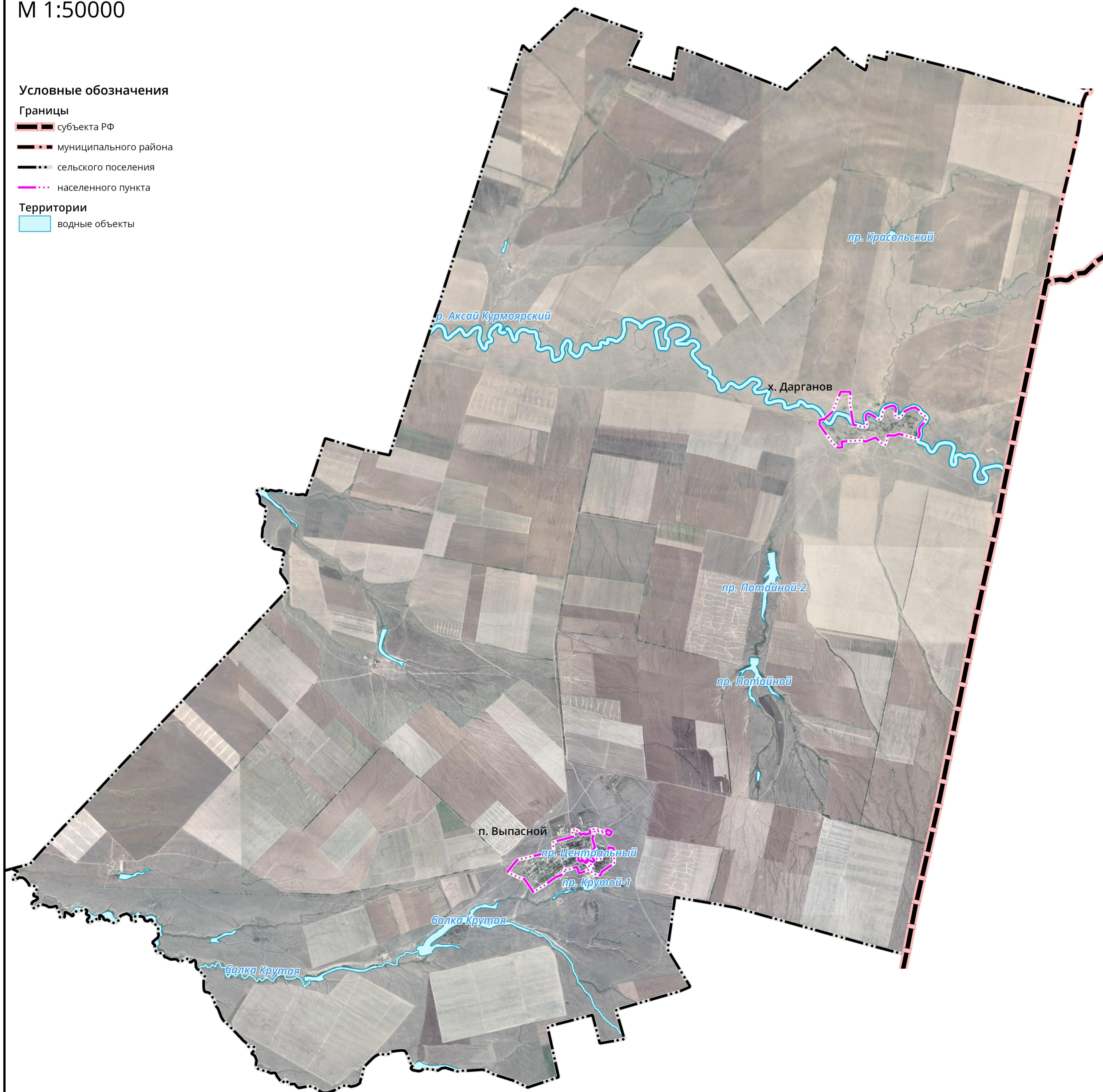
Условные обозначения

Границы

- субъекта РФ
- муниципального района
- сельского поселения
- населенного пункта

Территории

- водные объекты



Генеральный план Выпасновского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 Карта планируемого размещения объектов местного значения Выпасновского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 М 1:50000



Условные обозначения

Границы

- субъекта РФ
- муниципального района
- сельского поселения
- населенного пункта

Территории

- водные объекты
- Функциональные зоны**
- общественно-деловая зона
- жилая зона
- рекреационная зона
- зона сельскохозяйственного использования
- зона специального назначения
- зона инженерной и транспортной инфраструктур

Планируемые объекты

регионального значения

- реконструкция автодороги регионального и межмуниципального значения
- автомобильная дорога
- газопровод высокого давления
- газопровод низкого давления

пожарное депо

Планируемые объекты

местного значения

- сельского поселения**
- строительство автомобильной дороги с твердым покрытием, с устройством тротуаров и уличного освещения
- строительство спортивной площадки
- реконструкция парка
- благоустройство кладбища
- рекультивация земельного участка
- объект пожарной безопасности
- реконструкция административного здания

Планируемые зоны

с особыми условиями

использования территории

- охранный зона
- придорожная полоса

Условные обозначения номеров

планируемых объектов

- номер планируемого объекта регионального значения
- номер планируемого объекта местного значения муниципального района
- номер планируемого объекта местного значения сельского поселения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта х. Дарганов Выпасновского сельского поселения Котельниковского
муниципального района Волгоградской области

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Волгоградская область, р-н Котельниковский, х Дарганов</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>1370768кв.м. ± 410кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров". В государственном реестре СРО кадастровых инженеров № 002, дата внесения 08.07.2016 г. № 9331 в реестре членов Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", дата принятия в СРО 27.01.2017 г. СНИЛС 119-905-712 78</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-34 Зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	370183,47	1345548,80	Картометрический метод	5,00	-
2	370182,83	1345759,98	Картометрический метод	5,00	-
3	370110,32	1345763,30	Картометрический метод	5,00	-
4	369934,35	1345754,34	Картометрический метод	5,00	-
5	369450,93	1345845,25	Картометрический метод	5,00	-
6	369445,07	1345893,99	Картометрический метод	5,00	-
7	369418,50	1345991,50	Картометрический метод	5,00	-
8	369403,05	1346074,57	Картометрический метод	5,00	-
9	369414,00	1346134,36	Картометрический метод	5,00	-
10	369439,04	1346150,60	Картометрический метод	5,00	-
11	369462,40	1346153,58	Картометрический метод	5,00	-
12	369500,37	1346147,03	Картометрический метод	5,00	-
13	369547,97	1346134,36	Картометрический метод	5,00	-
14	369589,41	1346118,47	Картометрический метод	5,00	-
15	369623,77	1346116,25	Картометрический метод	5,00	-
16	369663,67	1346119,30	Картометрический метод	5,00	-
17	369692,51	1346138,82	Картометрический метод	5,00	-
18	369710,62	1346161,31	Картометрический метод	5,00	-
19	369708,52	1346184,98	Картометрический метод	5,00	-
20	369681,84	1346251,12	Картометрический метод	5,00	-
21	369628,11	1346329,01	Картометрический метод	5,00	-
22	369603,93	1346370,80	Картометрический метод	5,00	-
23	369581,59	1346410,89	Картометрический метод	5,00	-
24	369598,83	1346452,30	Картометрический метод	5,00	-
25	369641,09	1346468,79	Картометрический метод	5,00	-
26	369694,00	1346479,60	Картометрический метод	5,00	-
27	369734,77	1346490,73	Картометрический метод	5,00	-
28	369776,86	1346500,46	Картометрический метод	5,00	-
29	369833,15	1346538,19	Картометрический метод	5,00	-
30	369864,52	1346598,53	Картометрический метод	5,00	-
31	369884,59	1346657,51	Картометрический метод	5,00	-
32	369900,06	1346710,65	Картометрический метод	5,00	-
33	369884,17	1346758,64	Картометрический метод	5,00	-
34	369844,70	1346785,66	Картометрический метод	5,00	-
35	369805,24	1346783,68	Картометрический метод	5,00	-
36	369753,61	1346770,85	Картометрический метод	5,00	-
37	369697,88	1346772,25	Картометрический метод	5,00	-
38	369649,12	1346784,63	Картометрический метод	5,00	-
39	369629,20	1346849,82	Картометрический метод	5,00	-
40	369638,10	1346878,60	Картометрический метод	5,00	-
41	369655,62	1346895,26	Картометрический метод	5,00	-
42	369689,27	1346932,33	Картометрический метод	5,00	-
43	369733,17	1346963,20	Картометрический метод	5,00	-
44	369780,49	1346982,08	Картометрический метод	5,00	-
45	369802,21	1347017,97	Картометрический метод	5,00	-
46	369836,19	1347097,42	Картометрический метод	5,00	-
47	369854,75	1347125,95	Картометрический метод	5,00	-
48	369870,43	1347217,01	Картометрический метод	5,00	-

Сведения о местоположении границ объекта

49	369836,62	1347262,47	Картометрический метод	5,00	-
50	369810,83	1347301,04	Картометрический метод	5,00	-
51	369764,50	1347321,54	Картометрический метод	5,00	-
52	369729,75	1347358,85	Картометрический метод	5,00	-
53	369696,53	1347427,35	Картометрический метод	5,00	-
54	369656,59	1347465,53	Картометрический метод	5,00	-
55	369612,77	1347467,38	Картометрический метод	5,00	-
56	369558,43	1347435,29	Картометрический метод	5,00	-
57	369512,26	1347402,99	Картометрический метод	5,00	-
58	369485,43	1347370,95	Картометрический метод	5,00	-
59	369433,80	1347328,38	Картометрический метод	5,00	-
60	369372,36	1347309,85	Картометрический метод	5,00	-
61	369332,36	1347316,07	Картометрический метод	5,00	-
62	369305,17	1347328,65	Картометрический метод	5,00	-
63	369255,25	1347324,70	Картометрический метод	5,00	-
64	369207,12	1347302,86	Картометрический метод	5,00	-
65	369171,02	1347286,67	Картометрический метод	5,00	-
66	369274,12	1346872,64	Картометрический метод	5,00	-
67	369233,52	1346769,41	Картометрический метод	5,00	-
68	369233,86	1346613,66	Картометрический метод	5,00	-
69	369114,06	1346593,56	Картометрический метод	5,00	-
70	369025,30	1346568,68	Картометрический метод	5,00	-
71	369033,30	1346512,39	Картометрический метод	5,00	-
72	369174,25	1346351,95	Картометрический метод	5,00	-
73	369176,18	1346340,01	Картометрический метод	5,00	-
74	369084,49	1346130,25	Картометрический метод	5,00	-
75	369109,60	1346024,58	Картометрический метод	5,00	-
76	369069,92	1345589,40	Картометрический метод	5,00	-
77	369040,64	1345594,96	Картометрический метод	5,00	-
78	368940,78	1345613,95	Картометрический метод	5,00	-
79	368934,28	1345497,90	Картометрический метод	5,00	-
80	369054,97	1345379,43	Картометрический метод	5,00	-
81	369306,61	1345185,72	Картометрический метод	5,00	-
82	369436,58	1345090,99	Картометрический метод	5,00	-
83	369532,99	1345096,00	Картометрический метод	5,00	-
84	369559,18	1345161,52	Картометрический метод	5,00	-
85	369549,41	1345187,04	Картометрический метод	5,00	-
86	369721,00	1345367,37	Картометрический метод	5,00	-
I	370183,47	1345548,80	Картометрический метод	5,00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-

1	2	3
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	1	-